

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Pärnu linn, Suvituse tn 14 korteriühistu

**registrikood:** 80549349

**e-posti aadress:** finants@wasahotels.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse sisuks on korteriühistu liikmete ühisomandi haldustegevus.

2022. majandusaastal pole suuremaid töid tehtud.

Ühistu kavatseb järgneval perioodil jätkata samasugust tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 1 629         | 4 968         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 926        | 16 194        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36 555</b> | <b>21 162</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>36 555</b> | <b>21 162</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 650           | 650           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 224        | 15 829        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0             | 2 096         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 874</b> | <b>18 575</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 874</b> | <b>18 575</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 587         | 796           |
| Aruandeaasta tulem                           | -906          | 1 791         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 681</b>  | <b>2 587</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>36 555</b> | <b>21 162</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022          | 2021          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 5 535         | 6 371         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 535</b>  | <b>6 371</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 247        | -3 649        |
| Tööjõukulud               | -3 193        | -931          |
| Muud kulud                | -1            | 0             |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-6 441</b> | <b>-4 580</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-906</b>   | <b>1 791</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-906</b>   | <b>1 791</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022          | 2021         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 6 683         | 7 326        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 0             | -11          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -2 941        | -5 604       |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -2 200        | -841         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -3 658        | 3 195        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -1 223        | -817         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-3 339</b> | <b>3 248</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-3 339</b> | <b>3 248</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 4 968         | 1 720        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-3 339</b> | <b>3 248</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 629         | 4 968        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 796                 | 796            |
| Aruandeaasta tulem | 1 791               | 1 791          |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 587               | 2 587          |
| Aruandeaasta tulem | -906                | -906           |
| <b>31.12.2022</b>  | 1 681               | 1 681          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud pangas olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intress.

#### Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2022         | 2021       |
|--------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                | 2 450        | 700        |
| Sotsiaalmaksud           | 743          | 231        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>3 193</b> | <b>931</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 6          | 8          |



|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 193       | 931         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud |
|-------------------|-----------------|
| Weisheit Grupp OÜ | 4279 EUR        |
| Kuninga Maja OÜ   | 1079 EUR        |
| OÜ Magnum & Co    | 323 EUR         |
| OSAÜHING NEWSTEP  | 289 EUR         |
| Recente OÜ        | 79 EUR          |
| Axafer OÜ         | 71 EUR          |
| <b>Kokku:</b>     | <b>6120 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Pärnu linn, Suvituse tn 14 korteriühistu (registrikood: 80549349) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO JUHKOV       | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | finants@wasahotels.ee |