

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kotkapoja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80549065

e-posti aadress: Kredi.Vaher@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kotkapoja tn 6 on tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	254	0
Nõuded ja ettemaksed	3 172	3 239
Kokku käibevarad	3 426	3 239
Kokku varad	3 426	3 239
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 168	1 890
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	926	26
Kokku lühiajalised kohustised	2 094	1 916
Kokku kohustised	2 094	1 916
Netovara		
Reservkapital	1 322	1 322
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	9	1
Kokku netovara	1 332	1 323
Kokku kohustised ja netovara	3 426	3 239

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.04.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 130	3 385
Muud tulud	22	1
Kokku tulud	6 152	3 386
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-913	-1 211
Mitmesugused tegevuskulud	-5 230	-2 174
Kokku kulud	-6 143	-3 385
Põhitegevuse tulem	9	1
Aruandeaasta tulem	9	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.04.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 812	8 136
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 292	-3 235
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 032	-1 061
Muud rahavood põhitegevusest	-12 234	-3 840
Kokku rahavood põhitegevusest	254	0
Kokku rahavood	254	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	254	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 322		1 322
31.12.2018	1 322	1	1 323
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	1 322	10	1 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 274	3 274
Muud nõuded	-102	-102
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 172	3 172
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 743	2 743
Muud nõuded	496	496
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 239	3 239

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 161	1 161
Saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 168	1 168
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 861	1 861
Muud võlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	1 890	1 890

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	11.04.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		1 237	1 211	26
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 237	1 211	26
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 237	1 211	26
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26	1 812	913	925
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26	1 812	913	925
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26	1 812	913	925

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kotkapoja tn 6-1	1073 EUR
Kotkapoja tn 6-2	762 EUR
Kotkapoja tn 6-3	825 EUR
Kotkapoja tn 6-4	1460 EUR
Kotkapoja tn 6-5	620 EUR
Kotkapoja tn 6-6	808 EUR
Kotkapoja tn 6-7	768 EUR
Kotkapoja tn 6-8	1299 EUR
Kotkapoja tn 6-9	1168 EUR
Kotkapoja tn 6-10	662 EUR
Kotkapoja tn 6-11	578 EUR
Kotkapoja tn 6-12	717 EUR
Kotkapoja tn 6-13	1152 EUR
Kotkapoja tn 6-14	1005 EUR
Kotkapoja tn 6-15	969 EUR
Kotkapoja tn 6-16	904 EUR
Kotkapoja tn 6-17	1187 EUR
Kotkapoja tn 6-18	865 EUR
Kokku:	16822 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2020

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kotkapoja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80549065) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	11.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kredi.Vaher@stell.ee