

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Niine tn 6a korteriühistu

registrikood: 80548864

e-posti aadress: sopruse@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 6a loodi 04.04.2018.a.ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks,hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.Korteriühistu reservkapital on 700 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2019.aastal ei ole KÜ Niine 6a maksnud juhatuse liikmetele tasusid,palgalisi töötajaid ei olnud,jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 099	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 315	0	3
Kokku käibevarad	4 414	0	
Kokku varad	4 414	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 702	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 012	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 714	0	
Kokku kohustised	3 714	0	
Netovara			
Reservkapital	700	0	
Kokku netovara	700	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 414	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	04.04.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 246	0	6
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	2 249	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-149	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 097	0	8
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-2 249	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	04.04.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 315	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 702	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-613	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 012	0
Laekunud osakapital	700	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 712	0
Kokku rahavood	2 099	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 099	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 099	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
04.04.2018	0	0	0
31.12.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	700	0	700
31.12.2019	700	0	700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niine 6a KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine:

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijat ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	2 099	0
Kokku raha	2 099	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 315	2 315
Ostjatelt laekumata arved	2 315	2 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 315	2 315
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 702	1 702
Kokku võlad ja ettemaksed	1 702	1 702
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	04.04.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	0	0	0

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	2 161	-149	2 012
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 161	-149	2 012
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 161	-149	2 012

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	04.04.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	2 097	0
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondist tulusse arvestatavad kulud	149	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 246	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	04.04.2018 - 31.12.2018
Reservfondist tulusse arvestatavd kulud	149	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	149	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	04.04.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulud	890	0
Kindlustus	160	0
Heakorrakulud	1 047	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 097	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

KÜ Niine 6a vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2019
Vesi	546
Soojusenergia	1674
Elektrienergia	1563
Prügivedu	239
KOKKU	4022

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	416 EUR
Korter 2	547 EUR
Korter 3	695 EUR
Korter 4	384 EUR
Korter 5	421 EUR
Korter 6	516 EUR
Korter 7	708 EUR
Korter 8	447 EUR
Korter 9	541 EUR
Korter 10	595 EUR
Korter 11	731 EUR
Korter 12	403 EUR
Korter 13	350 EUR
Korter 14	437 EUR
Kokku:	7191 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2020

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Niine tn 6a korteriühistu (registrikood: 80548864) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TÕLDSEPP	Juhatuse liige	14.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sopruse@hotmail.com