

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Niine tn 6a korteriühistu

registrikood: 80548864

e-posti aadress: niine6a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Niine tn 6a korteriühistu loodi 04.04.2018 aastal ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu reservkapital on 1400 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Aruandeaastal ei ole korteriühistu arvestanud ega maksnud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 654	3 388	2
Nõuded ja ettemaksed	2 618	4 380	3
Kokku käibevarad	7 272	7 768	
Kokku varad	7 272	7 768	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 391	3 085	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 481	3 283	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 872	6 368	
Kokku kohustised	5 872	6 368	
Netovara			
Reservkapital	1 400	1 400	
Kokku netovara	1 400	1 400	
Kokku kohustised ja netovara	7 272	7 768	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 354	7 620	6
Kokku tulud	8 354	7 620	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-885	-225	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 469	-7 395	8
Kokku kulud	-8 354	-7 620	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 762	-2 042
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-694	1 267
Kokku rahavood põhitegevusest	1 068	-775
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	198	858
Kokku rahavood investeerimistegevusest	198	858
Kokku rahavood	1 266	83
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 388	3 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 266	83
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 654	3 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 400		1 400
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 400		1 400
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 400		1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Niine tn 6a korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine:

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijat ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	4 654	3 388
Kokku raha	4 654	3 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 618	2 618
Ostjatelt laekumata arved	2 618	2 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 618	2 618
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 380	4 380
Ostjatelt laekumata arved	4 380	4 380
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 380	4 380

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 391	2 391
Kokku võlad ja ettemaksed	2 391	2 391
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 085	3 085
Kokku võlad ja ettemaksed	3 085	3 085

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 425	1 083	-225	3 283
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 425	1 083	-225	3 283
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 425	1 083	-225	3 283

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	3 283	1 083	-885	3 481
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 283	1 083	-885	3 481
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 283	1 083	-885	3 481

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	7 469	7 395
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondist tulusse arvestatud kulud	885	225
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 354	7 620

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Reservfondist tulusse arvestatud kulud	885	225
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	885	225

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja hoolduskulud	3 101	3 096
Kindlustus	322	271
Heakorrakulud	4 037	3 966
Muud hoolduskulud	9	62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 469	7 395

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Niine 6a vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2022	2021
Vesi	1136	1219
Soojusenergia	7316	5262
Elektrienergia	8685	6664
Prügivedu	1030	688
KOKKU	18167	13833

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1483 EUR
Korter: 2	2241 EUR
Korter: 3	2307 EUR
Korter: 4	1433 EUR
Korter: 5	1839 EUR
Korter: 6	1950 EUR
Korter: 7	2310 EUR
Korter: 8	1825 EUR
Korter: 9	1635 EUR
Korter: 10	2289 EUR
Korter: 11	2566 EUR
Korter: 12	1428 EUR
Korter: 13	1275 EUR
Korter: 14	1626 EUR
Kokku:	26207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2023

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Niine tn 6a korteriühistu (registrikood: 80548864) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN KÄÄRIK-ANTON	Juhatuse liige	30.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niine6a@gmail.com