

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Niidu põik 2 korteriühistu

registrikood: 80547669

e-posti aadress: niidupoik2ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhib ja esindab juhatus. Käesolev aastaaruanne on koostatud 2022 aasta eest.

Töötajaid ei olnud, töötasu ei ole arvestanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 339	730
Nõuded ja ettemaksed	2 004	2 059
Kokku käibevarad	3 343	2 789
Kokku varad	3 343	2 789
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 006	1 481
Kokku lühiajalised kohustised	2 006	1 481
Kokku kohustised	2 006	1 481
Netovara		
Reservkapital	1 337	1 308
Kokku netovara	1 337	1 308
Kokku kohustised ja netovara	3 343	2 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 925	1 492
Muud tulud	2 273	0
Kokku tulud	4 198	1 492
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 198	-1 488
Kokku kulud	-4 198	-1 488
Põhitegevuse tulem	0	4
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	4
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-4
Kokku korrigeerimised	0	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55	-2 059
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	525	1 481
Kokku rahavood põhitegevusest	580	-578
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	29	0
Laekunud osakapital	0	1 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29	1 308
Kokku rahavood	609	730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	730	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	609	730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 339	730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	1 308		1 308
31.12.2019	1 308	0	1 308
Asutajate ja liikmete sissemaksed	29		29
31.12.2020	1 337	0	1 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatiupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaasta andmed esitatud eurodes.

Raha

Raha hoitakse LHV pangas. Sularahatehinguid reeglina ei tehta.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehinguid ei ole tehtud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja lühiajalisi nõudeid

ühistu liikmete vastu tõenäoliselt laekuvatena.

Tulud

Tulud on ühistu liikmetele arvestatud summad haldus-, hooldud- ja remondikulude katteks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV	1 339	730
Kokku raha	1 339	730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 990	1 990
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 004	2 004
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 045	2 045
Ostjatelt laekumata arved	2 045	2 045
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 059	2 059

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 990	2 045
Kokku nõuded ostjate vastu	1 990	2 045

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 635	1 635
Muud võlad	33	33
Saadud ettemaksed	338	338
Muud saadud ettemaksed	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	2 006	2 006
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 466	1 466
Muud võlad	3	3
Saadud ettemaksed	12	12
Tulevaste perioodide tulud	0	
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 481	1 481

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijad	1 635	1 466
Kokku võlad tarnijatele	1 635	1 466

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niidu põik 2/1-1	1788 EUR
Niidu põik 2/1-2	1759 EUR
Niidu põik 2/1-3	1715 EUR
Niidu põik 2/1-4	1689 EUR
Niidu põik 2/2-1	1592 EUR
Niidu põik 2/2-2	1465 EUR
Niidu põik 2/2-3	1402 EUR
Niidu põik 2/2-4	1401 EUR
Niidu põik 2/3-1	1392 EUR
Niidu põik 2/3-2	1261 EUR
Niidu põik 2/3-3	1213 EUR
Niidu põik 2/3-4	1198 EUR
Niidu põik 2/3-5	1191 EUR
Kokku:	19066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2021

Rae vald, Järveküla, Niidu põik 2 korteriühistu (registrikood: 80547669) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VÄRTINA	Juhatuse liige	11.10.2021
TANEL SOIDLA	Juhatuse liige	12.10.2021
HILLE MÄE	Juhatuse liige	13.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niidupoik2ky@gmail.com