

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Kalda põik 22, Kalda põik 24, Kalda põik 26, Kalda põik 28,
Kalda põik 30, Kalda põik 32, Kalda põik 34 korteriühistu

registrikood: 80547451

e-posti aadress: kalda.poik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Keila linn, Kalda põik 22, Kalda põik 24, Kalda põik 26, Kalda põik 28, Kalda põik 30, Kalda põik 32, Kalda põik 34 korteriühistu põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2019. aastal remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 632	2 633
Nõuded ja ettemaksed	990	1 186
Kokku käibevarad	6 622	3 819
Kokku varad	6 622	3 819
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 324	1 290
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 192	1 277
Kokku lühiajalised kohustised	4 516	2 567
Kokku kohustised	4 516	2 567
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	552	0
Aruandeaasta tulem	854	552
Kokku netovara	2 106	1 252
Kokku kohustised ja netovara	6 622	3 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	29.03.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 293	862
Muud tulud	700	0
Kokku tulud	1 993	862
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 139	-310
Kokku kulud	-1 139	-310
Põhitegevuse tulem	854	552
Aruandeaasta tulem	854	552

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	29.03.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	854	552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	-1 186
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34	1 290
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 915	1 277
Kokku rahavood põhitegevusest	2 999	1 933
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	700
Kokku rahavood	2 999	2 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 633	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 999	2 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 632	2 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		552	552
Muutused reservides	700		700
31.12.2018	700	552	1 252
Aruandeaasta tulem		854	854
31.12.2019	700	1 406	2 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Kalda põik 22, Kalda põik 24, Kalda põik 26, Kalda põik 28, Kalda põik 30, Kalda põik 32, Kalda põik 34 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Kalda põik 22, Kalda põik 24, Kalda põik 26, Kalda põik 28, Kalda põik 30, Kalda põik 32, Kalda põik 34 korteriühistul ei olnud 2019.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Keila linn, Kalda põik 22, Kalda põik 24, Kalda põik 26, Kalda põik 28, Kalda põik 30, Kalda põik 32, Kalda põik 34 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda põik 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34-22	956 EUR
Kalda põik 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34-24	1401 EUR
Kalda põik 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34-26	1338 EUR
Kalda põik 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34-28	1185 EUR
Kalda põik 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34-30	1611 EUR
Kalda põik 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34-32	1208 EUR
Kalda põik 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34-34	1434 EUR
Kokku:	9133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2020

Keila linn, Kalda põik 22, Kalda põik 24, Kalda põik 26, Kalda põik 28, Kalda põik 30, Kalda põik 32, Kalda põik 34 korteriühistu (registrikood: 80547451) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELO EESMÄE	Juhatuse liige	04.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalda.poik@gmail.com