

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Juhkentali tn 40 korteriühistu

registrikood: 80547379

e-posti aadress: rando@ws.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Juhkentali 40 korteriühistu on registrisse kantud 28.02.2018. Tegevust alustas mai 2019.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinnas, Juhkentali 40 asuva 10-korterga elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele 2019. aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale ja KÜ üldkoosolekul vastu võetud otsustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 148	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 174	0	3
Kokku käibevarad	2 322	0	
Kokku varad	2 322	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 722	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	366	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 088	0	
Kokku kohustised	2 088	0	
Netovara			
Reservkapital	229	0	
Aruandeaasta tulem	5	0	
Kokku netovara	234	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 322	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	28.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 188	0	6
Muud tulud	5	0	7
Kokku tulud	3 193	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 516	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 672	0	9
Kokku kulud	-3 188	0	
Põhitegevuse tulem	5	0	
Aruandeaasta tulem	5	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	28.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 174	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 722	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	366	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	919	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	229	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	229	0	
Kokku rahavood	1 148	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 148	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 148	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			5	5
Muutused reservides	229			229
31.12.2019	229		5	234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Juhkentali 40 KÜ 2019.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	1 148	0
Kokku raha	1 148	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 167	1 167
Ostjatelt laekumata arved	1 167	1 167
Ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 174	1 174

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 722	1 722
Kokku võlad ja ettemaksed	1 722	1 722

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 581	-1 215	366
Tellitud tööd	0	216	-216	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 797	-1 431	366
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 797	-1 431	366

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldustasud	120
Raamatupidamisteenus	352
Koristusteenus	1 200
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 215
Tellitud tööd	216
Kindlustus	85
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 188

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	5
Kokku muud tulud	5

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019
Tööd remondifondist	1 215
Tellitud tööd	216
Kindlustus	85
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 516

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Haldusteenus	120
Raamatupidamisteenus	352
Koristusteenus	1 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 672

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 167	366

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	432 EUR
Korter 1A	460 EUR
Korter 2	741 EUR
Korter 3	527 EUR
Korter 4	664 EUR
Korter 4A	749 EUR
Korter 5	773 EUR
Korter 5A	554 EUR
Korter 6	1006 EUR
Korter 7	829 EUR
Kokku:	6735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2020

Tallinn, Juhkentali tn 40 korteriühistu (registrikood: 80547379) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO LAPSANIT	Juhatuse liige	09.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rando@ws.ee