

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Uusmäe tn 8 korteriühistu

registrikood: 80547281

e-posti aadress: toomas.kymnik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Saku vald, Saku alevik, Uusmäe tn 8 korteriühistu moodustati 27.03.2018 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 224	7 411	
Nõuded ja ettemaksed	3 990	3 337	2
Kokku käibevarad	14 214	10 748	
Kokku varad	14 214	10 748	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 869	2 914	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 037	5 648	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 906	8 562	
Kokku kohustised	11 906	8 562	
Netovara			
Reservkapital	1 704	1 704	
Aruandeaasta tulem	604	482	
Kokku netovara	2 308	2 186	
Kokku kohustised ja netovara	14 214	10 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 213	10 255	7
Muud tulud	641	521	8
Kokku tulud	10 854	10 776	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 015	-1 232	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 235	-9 062	10
Kokku kulud	-10 250	-10 294	
Põhitegevuse tulem	604	482	
Aruandeaasta tulem	604	482	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 329	10 031
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	95	2
Muud põhitegevuse tulude laekumised	641	443
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 306	-10 061
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 927	1 700
Muud rahavood põhitegevusest	127	177
Kokku rahavood põhitegevusest	2 813	2 292
Kokku rahavood	2 813	2 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 411	5 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 813	2 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 224	7 411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 704	794	2 498
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 704	794	2 498
Aruandeaasta tulem		482	482
Muud muutused netovaras		-794	-794
31.12.2020	1 704	482	2 186
Aruandeaasta tulem		604	604
Muud muutused netovaras		-482	-482
31.12.2021	1 704	604	2 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 990	3 990	3
Ostjatelt laekumata arved	3 990	3 990	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 990	3 990	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 337	3 337	3
Ostjatelt laekumata arved	3 337	3 337	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 337	3 337	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 990	3 337	2
Tähtaeg ületamata	3 990	3 127	
Tähtaeg ületatud kuni 1 kuu	0	210	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 990	3 337	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 848	3 848	5
Saadud ettemaksed	21	21	
Muud saadud ettemaksed	21	21	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 869	3 869	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 914	2 914	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 914	2 914	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Elif AS	42	42	4
Ekovir OÜ	0	82	
Eesti Energia AS	1 570	686	
Telia Eesti AS	34	34	
Saku Maja AS	1 872	1 752	
Puhastusinglid OÜ	0	270	
Sivero OÜ	48	48	
Cleaning Angels OÜ	220	0	
Ragn-Sells AS	62	0	
Kokku võlad tarnijatele	3 848	2 914	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 166	2 920	794	-1 232	5 648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 166	2 920	794	-1 232	5 648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 166	2 920	794	-1 232	5 648
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 648	2 922	482	-1 015	8 037
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 648	2 922	482	-1 015	8 037
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 648	2 922	482	-1 015	8 037

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasu	2 315	2 267
Heakorratasu	3 364	4 095
Muud tulud	1 346	1 393
Haldustasu	2 173	1 268
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	67	100
Remondifondist muude kulude katteks	948	1 132
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 213	10 255

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Päikesepaneelidega toodetud elektrienergia	641	521
Kokku muud tulud	641	521

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-67	-100
Seadmete rent Telia Eesti AS	-345	-344
Jalgrattahoidla	0	-350
Aastaruande koostamine	-78	-78
Muud kulud	-194	-360
Prügikastid	-331	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 015	-1 232

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-36	-40
Hooldustasu	-1 559	-1 559
Kindlustus	-333	-379
Liftide hooldus	-564	-564
Kastmine, muru niitmine	-792	-936
Porivaipade vahetus	-137	-154
Raamatupidamise teenus	-1 014	-1 014
Sise- ja väliskoristus	-2 435	-3 005
ATS hooldus	-192	-144
Haldusteenus	-2 173	-1 267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 235	-9 062

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	31

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2020. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	6910	6910	0
Külm vesi ja - heitvesi	3051	3051	0
Soe vesi ja - heitvesi	2016	2016	0
Elektrienergia	7432	7432	0
Prügivedu	650	650	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	20059	20059	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusmäe 8-01	1123 EUR
Uusmäe 8-02	1346 EUR
Uusmäe 8-03	1602 EUR
Uusmäe 8-04	1347 EUR
Uusmäe 8-05	1968 EUR
Uusmäe 8-06	1852 EUR
Uusmäe 8-07	1028 EUR
Uusmäe 8-08	1326 EUR
Uusmäe 8-09	1151 EUR
Uusmäe 8-10	1372 EUR
Uusmäe 8-11	1315 EUR
Uusmäe 8-12	1306 EUR
Uusmäe 8-13	1692 EUR
Uusmäe 8-14	1598 EUR
Uusmäe 8-15	1268 EUR
Uusmäe 8-16	935 EUR
Uusmäe 8-17	2057 EUR
Uusmäe 8-18	1588 EUR
Uusmäe 8-19	1506 EUR
Uusmäe 8-20	1458 EUR
Uusmäe 8-21	1629 EUR
Uusmäe 8-22	1698 EUR
Kokku:	32165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2022

Saku vald, Saku alevik, Uusmäe tn 8 korteriühistu (registrikood: 80547281) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KÜMNIK	Juhatuse liige	26.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.kymnik@mail.ee