

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, R. Tobiasse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80547095

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 628	1 866	2
Nõuded ja ettemaksed	5 011	4 625	3
Kokku käibevarad	11 639	6 491	
Kokku varad	11 639	6 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 254	3 226	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 809	1 617	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 063	4 843	
Kokku kohustised	10 063	4 843	
Netovara			
Reservkapital	1 613	1 613	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	0	
Aruandeaasta tulem	-72	35	
Kokku netovara	1 576	1 648	
Kokku kohustised ja netovara	11 639	6 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 510	23 457	6
Muud tulud	0	505	
Kokku tulud	20 510	23 962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 158	-5 943	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17 424	-17 868	8
Muud kulud	0	-116	
Kokku kulud	-20 582	-23 927	
Põhitegevuse tulem	-72	35	
Aruandeaasta tulem	-72	35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-72	35
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-386	-820
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 028	-2 066
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 192	1 101
Kokku rahavood põhitegevusest	4 762	-1 750
Kokku rahavood	4 762	-1 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 866	3 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 762	-1 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 628	1 866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 613		1 613
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2020	1 613	35	1 648
Aruandeaasta tulem		-72	-72
31.12.2021	1 613	-37	1 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raha Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pangas	6 628	1 866
Kokku raha	6 628	1 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 011	5 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 011	5 011
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 625	4 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 625	4 625

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 254	6 254
Kokku võlad ja ettemaksed	6 254	6 254
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 083	3 083
Muud võlad	143	143
Muud viitvõlad	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	3 226	3 226

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	516	6 499	5 943	1 617
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	516	6 499	5 943	1 617
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	516	6 499	5 943	1 617
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	1 617	3 635	2 222	3 108
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 617	3 635	2 222	3 108
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Välisakende pesu		2 045	936	701
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 045	936	701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 617	5 680	3 158	3 809

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 634	5 134
Heakorrasud	7 949	8 657
Haldustasud	2 593	2 594
Majandus- ja hooldustasu	2 176	1 129
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 158	5 943
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 510	23 457

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-1 213	-5 762
Kindlustuskulud	-156	-181
Akende pesu	-936	0
Lifti remont	-853	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 158	-5 943

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	0	0
Tehnosüsteemide hooldus	-1 898	-2 448
Liftide tehnohool	-2 736	-2 678
Haldusteenus	-2 592	-2 592
Heakord	-7 949	-8 659
Majandus- ja hoolduskulud	-2 158	-1 448
Kommunaalteenuste vahendamine	0	41
Muud	-91	-84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 424	-17 868

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 011	4 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 011	4 625

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 809	1 617
Kokku võlad ja ettemaksed	3 809	1 617

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
R.Tobiase tn 3-1	2361 EUR
R.Tobiase tn 3-2	3830 EUR
R.Tobiase tn 3-3	2909 EUR
R.Tobiase tn 3-4	4862 EUR
R.Tobiase tn 3-5	2614 EUR
R.Tobiase tn 3-6	2032 EUR
R.Tobiase tn 3-7	2657 EUR
R.Tobiase tn 3-8	4809 EUR
R.Tobiase tn 3-9	3230 EUR
R.Tobiase tn 3-10	2260 EUR
R.Tobiase tn 3-11	4160 EUR
R.Tobiase tn 3-12	4290 EUR
Kokku:	40014 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, R. Tobiase tn 3 korteriühistu (registrikood: 80547095) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN RANG	Juhatuse liige	26.09.2022
JÜRI PALIS	Juhatuse liige	26.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@brphaldus.ee