

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80547037

telefon: +372 5249410

e-posti aadress: kypargi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Intressitulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 3 korteriühistu on asutatud 23. aprillil 2018.

KÜ liikmeteks on 4 korteri omanikud. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele 2021. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26	9
Nõuded ja ettemaksed	3 943	3 738
Kokku käibevarad	3 969	3 747
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 386	22 874
Kokku põhivarad	19 386	22 874
Kokku varad	23 355	26 621
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 488	3 336
Võlad ja ettemaksed	53	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 558	3 336
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 386	22 874
Kokku pikaajalised kohustised	19 386	22 874
Kokku kohustised	22 944	26 210
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	8
Aruandeaasta tulem	0	3
Kokku netovara	411	411
Kokku kohustised ja netovara	23 355	26 621

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	357	187	6
Kokku tulud	357	187	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-357	-190	7
Kokku kulud	-357	-190	
Põhitegevuse tulem	0	-3	
Intressitulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	0	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 283	3 030
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 266	-3 030
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-19 754
Kokku rahavood põhitegevusest	17	-19 757
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6
Kokku rahavood	17	-19 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	19 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17	-19 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26	9

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	400	8	408
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	400	11	411
31.12.2021	400	11	411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 3 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 3 korteriühistu 2021. majandusaasta algus on 01.01.2021 ja lõpp 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu arvestab oma vara, kohustused ja majandustehingud lahus korteriomanike, kreditoride, töötajatele, klientide ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest. Raamatupidamises kajastatakse ainult korteriühistule väljastatud ja korteriühistu poolt väljastatud dokumendid. Raamatupidamise aruannetes kajastatakse ainult korteriühistu varasid, kohustusi, tulusid ja rahavoogusid.

Selle muudatuse tulemusel ei kajastata enam KÜ tuludena laekumisi remondifondi. Vahendid mis kogutakse korteriomanike käest remondi otstarbeks on kajastatud KÜ bilansis ja rahavoogude aruandes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tasud ühistu liikmetelt. Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse bilansis sihtfinantseerimisena. Muud nõuded Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruarande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanne "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: - tegev- ja kõrgemat juhtkonda; - eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	26	9
Kokku raha	26	9

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	441	441		
Ostjatelt laekumata arved	441	441		
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 874	3 488	19 386	
Ettemaksed	14	14		
Muud makstud ettemaksed	14	14		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 329	3 943	19 386	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	442	442		
Ostjatelt laekumata arved	442	442		
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 156	3 282	18 594	4 280
Ettemaksed	14	14		
Muud makstud ettemaksed	14	14		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 612	3 738	18 594	4 280

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ühistulaen 34715	3 488	3 488			6%	EUR	10.08.2027
Lühiajalised laenud kokku	3 488	3 488					
Pikaajalised laenud							
Ühistulaen 34715	19 386		19 386		6%	EUR	10.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	19 386		19 386				
Laenukohustised kokku	22 874	3 488	19 386				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ühistulaen 34715	3 336	3 336			6%	EUR	10.08.2027
Lühiajalised laenud kokku	3 336	3 336					
Pikaajalised laenud							
Ühistulaen 34715	22 874		18 594	4 280	6%	EUR	10.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	22 874		18 594	4 280			
Laenukohustised kokku	26 210	3 336	18 594	4 280			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	53	53

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Vahendatavad teenused	333	163
Panga teenustasud	24	24
Kokku liikmetelt saadud tasud	357	187

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Vahendatavad teenused	333	166
Panga teenustasud	24	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	357	190

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressitulud	0	6
Kokku intressitulud	0	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1393 EUR
2	1393 EUR
3	1393 EUR
4	1307 EUR
Kokku:	5486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2022

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Pargi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80547037) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PLAADO	Juhatuse liige	15.02.2022
GEIR LUHT	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5249410
E-posti aadress	kypargi3@gmail.com