

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 5 // 7 korteriühistu

registrikood: 80546919

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli tn 5//7 tegeles 2021. aastal korteriühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 4 liiget.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 372	7 267	2
Nõuded ja ettemaksed	7 322	5 990	3
Kokku käibevarad	16 694	13 257	
Kokku varad	16 694	13 257	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 206	5 518	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 345	3 595	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 551	9 113	
Kokku kohustised	12 551	9 113	
Netovara			
Reservkapital	4 139	4 139	
Aruandeaasta tulem	4	5	
Kokku netovara	4 143	4 144	
Kokku kohustised ja netovara	16 694	13 257	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 740	19 391	6
Muud tulud	20	20	
Kokku tulud	19 760	19 411	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-737	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-19 019	-19 406	8
Kokku kulud	-19 756	-19 406	
Põhitegevuse tulem	4	5	
Aruandeaasta tulem	4	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 332	-426
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 688	257
Kokku rahavood põhitegevusest	360	-164
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 482	2 068
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-737	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 745	2 068
Kokku rahavood	2 105	1 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 267	5 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 105	1 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 372	7 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 139	19	4 158
Aruandeaasta tulem	0	5	5
Muud muutused netovaras	0	-19	-19
31.12.2020	4 139	5	4 144
Aruandeaasta tulem	0	4	4
Muud muutused netovaras	0	-5	-5
31.12.2021	4 139	4	4 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli tn 5//7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2021 - 31.12.2021a on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	9 372	7 267
Kokku raha	9 372	7 267

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	7 322	5 990
Liikmetelt laekumata arved	7 322	5 990
Kokku nõuded ostjate vastu	7 322	5 990

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 007	7 007
Saadud ettemaksed	199	199
Tulevaste perioodide tulud	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	7 206	7 206
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 504	5 504
Saadud ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide tulud	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	5 518	5 518

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 208	2 068		3 277
Haldusfond	300	19		319
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 508	2 087		3 596
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 508	2 087		3 596
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 277	2 067	-277	5 067
Haldusfond	319	419	-460	278
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 596	2 486	-737	5 345
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 596	2 486	-737	5 345

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	19 003	19 391
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	277	0
Haldusfondi kulude tasud	460	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 740	19 391

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulud remondifondist	277	0
Kulud haldusfondist	460	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	737	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Halduskulud	19 001	19 399
Pangateenustasud	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 019	19 406

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 997	1 552
Kokku võlad ja ettemaksed	1 997	1 552

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 204	19 323
Kokku ostetud	20 204	19 323

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KR5-01	732 EUR
KR5-02	476 EUR
KR5-03	892 EUR
KR5-04	647 EUR
KR5-05	589 EUR
KR5-06	728 EUR
KR5-07	526 EUR
KR5-08	973 EUR
KR5-09	677 EUR
KR5-10	623 EUR
KR5-11	746 EUR
KR5-12	486 EUR
KR5-13	939 EUR
KR5-14	658 EUR
KR5-15	484 EUR
KR5-16	810 EUR
KR5-17	462 EUR
KR5-18	848 EUR
KR5-19	741 EUR
KR5-20	824 EUR
KR5-21	763 EUR
KR5-22	519 EUR
KR5-23	973 EUR
KR5-24	858 EUR
KR5-25	507 EUR
KR5-26	840 EUR
KR5-27	464 EUR
KR5-28	867 EUR
KR5-29	826 EUR
KR5-30	576 EUR
KR5-31	912 EUR
KR5-32	586 EUR
KR5-33	924 EUR
KR5-34	834 EUR
KR5-35	580 EUR
KR5-36	852 EUR
KR5-37	753 EUR
KR5-38	951 EUR
KR5-39	611 EUR
KR5-40	864 EUR
KR7-01	802 EUR
KR7-02	493 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KR7-03	1114 EUR
KR7-04	764 EUR
KR7-05	571 EUR
KR7-06	1025 EUR
KR7-07	445 EUR
KR7-08	1062 EUR
KR7-09	807 EUR
KR7-10	876 EUR
KR7-11	798 EUR
KR7-12	580 EUR
KR7-13	987 EUR
KR7-14	749 EUR
KR7-15	513 EUR
KR7-16	764 EUR
KR7-17	517 EUR
KR7-18	778 EUR
KR7-19	890 EUR
KR7-20	625 EUR
KR7-21	926 EUR
KR7-22	418 EUR
KR7-23	1128 EUR
KR7-24	739 EUR
KR7-25	473 EUR
KR7-26	657 EUR
KR7-27	412 EUR
KR7-28	1008 EUR
KR7-29	683 EUR
KR7-30	725 EUR
KR7-31	781 EUR
KR7-32	627 EUR
KR7-33	1030 EUR
KR7-34	833 EUR
KR7-35	602 EUR
KR7-36	975 EUR
KR7-37	492 EUR
KR7-38	912 EUR
KR7-39	879 EUR
KR7-40	691 EUR
Kokku:	59072 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Tartu linn, Kristalli tn 5 // 7 korteriühistu (registrikood: 80546919) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	29.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee