

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 5 // 7 korteriühistu

registrikood: 80546919

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli tn 5//7 tegeles 2023. aastal korteriühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 3 liiget.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 897	13 079	2
Nõuded ja ettemaksed	8 358	9 212	3
Kokku käibevarad	27 255	22 291	
Kokku varad	27 255	22 291	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 623	8 122	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 457	8 981	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 080	17 103	
Kokku kohustised	22 080	17 103	
Netovara			
Reservkapital	5 173	5 173	
Aruandeaasta tulem	2	15	
Kokku netovara	5 175	5 188	
Kokku kohustised ja netovara	27 255	22 291	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 892	24 198	6
Muud tulud	5	16	
Kokku tulud	22 897	24 214	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 299	-2 529	7
Mitmesugused tegevuskulud	-20 597	-21 670	8
Kokku kulud	-22 896	-24 199	
Põhitegevuse tulem	1	15	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	2	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	854	-1 890
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-499	916
Kokku rahavood põhitegevusest	356	-959
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 761	6 160
Laekunud osakapital	0	1 035
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 299	-2 529
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 462	4 666
Kokku rahavood	5 818	3 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 079	9 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 818	3 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 897	13 079

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 139	4	4 143
Aruandeaasta tulem	0	15	15
Muutused reservides	1 034		1 034
Muud muutused netovaras	0	-4	-4
31.12.2022	5 173	15	5 188
Aruandeaasta tulem	0	2	2
Muud muutused netovaras	0	-15	-15
31.12.2023	5 173	2	5 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli tn 5//7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2023 - 31.12.2023a on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	18 897	13 079
Kokku raha	18 897	13 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 358	8 358
Ostjatelt laekumata arved	8 358	8 358
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 358	8 358
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 212	9 212
Ostjatelt laekumata arved	9 212	9 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 212	9 212

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 537	7 537
Saadud ettemaksed	86	86
Tulevaste perioodide tulud	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	7 623	7 623
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 105	8 105
Saadud ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide tulud	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	8 122	8 122

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 067	5 333	-2 224	8 176
Haldusfond	278	832	-305	805
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 345	6 165	-2 529	8 981
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 345	6 165	-2 529	8 981
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 176	6 209	-753	13 632
Haldusfond	805	1 565	-1 545	825
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 981	7 774	-2 298	14 457
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 981	7 774	-2 298	14 457

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	20 593	21 669
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	754	2 224
Haldusfondi kulude tasud	1 545	305
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 892	24 198

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kulud remondifondist	754	2 224
Kulud haldusfondist	1 545	305
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 299	2 529

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	20 594	21 670
Pangateenustasud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 597	21 670

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 882	2 230
Kokku võlad ja ettemaksed	1 882	2 230

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 719	24 334
Kokku ostetud	22 719	24 334

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kristalli 5-01	1024 EUR
Kristalli 5-02	580 EUR
Kristalli 5-03	1259 EUR
Kristalli 5-04	873 EUR
Kristalli 5-05	600 EUR
Kristalli 5-06	918 EUR
Kristalli 5-07	701 EUR
Kristalli 5-08	1264 EUR
Kristalli 5-09	888 EUR
Kristalli 5-10	760 EUR
Kristalli 5-11	962 EUR
Kristalli 5-12	588 EUR
Kristalli 5-13	1120 EUR
Kristalli 5-14	857 EUR
Kristalli 5-15	679 EUR
Kristalli 5-16	960 EUR
Kristalli 5-17	617 EUR
Kristalli 5-18	1110 EUR
Kristalli 5-19	988 EUR
Kristalli 5-20	1164 EUR
Kristalli 5-21	1038 EUR
Kristalli 5-22	881 EUR
Kristalli 5-23	1271 EUR
Kristalli 5-24	889 EUR
Kristalli 5-25	847 EUR
Kristalli 5-26	1017 EUR
Kristalli 5-27	595 EUR
Kristalli 5-28	1125 EUR
Kristalli 5-29	1096 EUR
Kristalli 5-30	764 EUR
Kristalli 5-31	1115 EUR
Kristalli 5-32	787 EUR
Kristalli 5-33	1217 EUR
Kristalli 5-34	1098 EUR
Kristalli 5-35	754 EUR
Kristalli 5-36	1079 EUR
Kristalli 5-37	528 EUR
Kristalli 5-38	1268 EUR
Kristalli 5-39	994 EUR
Kristalli 5-40	1212 EUR
Kristalli 7-01	1034 EUR
Kristalli 7-02	864 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kristalli 7-03	1050 EUR
Kristalli 7-04	1266 EUR
Kristalli 7-05	717 EUR
Kristalli 7-06	1339 EUR
Kristalli 7-07	549 EUR
Kristalli 7-08	1512 EUR
Kristalli 7-09	899 EUR
Kristalli 7-10	1083 EUR
Kristalli 7-11	1117 EUR
Kristalli 7-12	574 EUR
Kristalli 7-13	1262 EUR
Kristalli 7-14	885 EUR
Kristalli 7-15	615 EUR
Kristalli 7-16	948 EUR
Kristalli 7-17	585 EUR
Kristalli 7-18	993 EUR
Kristalli 7-19	1254 EUR
Kristalli 7-20	802 EUR
Kristalli 7-21	1043 EUR
Kristalli 7-22	538 EUR
Kristalli 7-23	1399 EUR
Kristalli 7-24	1144 EUR
Kristalli 7-25	704 EUR
Kristalli 7-26	890 EUR
Kristalli 7-27	530 EUR
Kristalli 7-28	1304 EUR
Kristalli 7-29	1004 EUR
Kristalli 7-30	858 EUR
Kristalli 7-31	988 EUR
Kristalli 7-32	792 EUR
Kristalli 7-33	1314 EUR
Kristalli 7-34	1012 EUR
Kristalli 7-35	845 EUR
Kristalli 7-36	1082 EUR
Kristalli 7-37	686 EUR
Kristalli 7-38	1316 EUR
Kristalli 7-39	1063 EUR
Kristalli 7-40	790 EUR
Kokku:	76137 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Tartu linn, Kristalli tn 5 // 7 korteriühistu (registrikood: 80546919) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	07.06.2024