

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80546836

e-posti aadress: kaili@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Piiri 4 on asutatud 07. novembril 2017. aastal, esmane registrikanne 20. veebruaril 2018. aastal.

Korteriühistu Põlva Piiri 4 eesmärgiks on Põlvas Piiri 4 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu reservkapital moodustub korterimandite sissemaksetest ja on suurusega 1800 eurot. Resrvkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamiskulude katteks koguti 0,25 €/m² kuus.

Juhatus on viieliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 867	2 531	2
Nõuded ja ettemaksed	3 711	3 921	3,4
Kokku käibevarad	8 578	6 452	
Kokku varad	8 578	6 452	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 161	3 336	
Kokku lühiajalised kohustised	3 161	3 336	
Kokku kohustised	3 161	3 336	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 316	0	
Aruandeaasta tulem	2 301	1 316	
Kokku netovara	5 417	3 116	
Kokku kohustised ja netovara	8 578	6 452	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 573	5 535	5
Muud tulud	1	274	6
Kokku tulud	8 574	5 809	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 273	-4 493	7
Kokku kulud	-6 273	-4 493	
Põhitegevuse tulem	2 301	1 316	
Aruandeaasta tulem	2 301	1 316	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 301	1 316	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	210	-3 921	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-175	3 336	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 336	731	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 800	
Kokku rahavood	2 336	2 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 531	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 336	2 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 867	2 531	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
20.02.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	1 316	1 316
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 800	0	1 800
31.12.2018	1 800	1 316	3 116
Aruandeaasta tulem	0	2 301	2 301
31.12.2019	1 800	3 617	5 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Piiri 4 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	0	10
Raha pangas	4 867	2 521
Kokku raha	4 867	2 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 448	3 448	
Ostjatelt laekumata arved	3 448	3 448	4
Hooldustasude nõue	263	263	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 711	3 711	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 658	3 658	
Ostjatelt laekumata arved	3 658	3 658	4
Hooldustasude nõue	263	263	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 921	3 921	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 448	3 658	3
Nõuded korteriomanike vastu	3 441	3 648	8
Nõuded ostjate vastu	7	10	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 448	3 658	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 336	2 044
Majandamistasud	5 237	3 491
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 573	5 535

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Sideseadme elektrienergia tarbimine	0	10
Viivistasud	1	1
Hooldustasude kasutamata jääk	0	263
Kokku muud tulud	1	274

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Väikeremondi kulud	946	1 110
Haldusteenuse kulu	3 066	2 044
Heakorrakulud	1 932	1 337
Kindlustuskulu	90	0
Raamatupidamise kulu	180	0
Panga teenustasude kulu	41	0
Ruumide rendikulu	18	0
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 273	4 493

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 441	3 648

Lisa 4.

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2019	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elektrienergia	380	380	0
Gaas	390	390	0
Prügivedu	1 082	1 082	0
Soojusenergia	16 437	16 437	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 152	3 152	0
Kokku	21 441	21 441	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri 4 - 01 Põlva	682 EUR
Piiri 4 - 02 Põlva	706 EUR
Piiri 4 - 03 Põlva	839 EUR
Piiri 4 - 04 Põlva	1147 EUR
Piiri 4 - 05 Põlva	869 EUR
Piiri 4 - 06 Põlva	761 EUR
Piiri 4 - 07 Põlva	1098 EUR
Piiri 4 - 08 Põlva	840 EUR
Piiri 4 - 09 Põlva	1046 EUR
Piiri 4 - 10 Põlva	1217 EUR
Piiri 4 - 11 Põlva	995 EUR
Piiri 4 - 12 Põlva	1505 EUR
Piiri 4 - 13 Põlva	1249 EUR
Piiri 4 - 14 Põlva	1410 EUR
Piiri 4 - 15 Põlva	1075 EUR
Piiri 4 - 16 Põlva	1277 EUR
Piiri 4 - 17 Põlva	1150 EUR
Piiri 4 - 18 Põlva	1447 EUR
Piiri 4 - 19 Põlva	1210 EUR
Piiri 4 - 20 Põlva	1123 EUR
Piiri 4 - 21 Põlva	1118 EUR
Piiri 4 - 22 Põlva	811 EUR
Piiri 4 - 23 Põlva	624 EUR
Piiri 4 - 24 Põlva	1342 EUR
Piiri 4 - 25 Põlva	851 EUR
Piiri 4 - 26 Põlva	476 EUR
Piiri 4 - 27 Põlva	1141 EUR
Piiri 4 - 28 Põlva	747 EUR
Piiri 4 - 29 Põlva	573 EUR
Piiri 4 - 30 Põlva	1320 EUR
Kokku:	30649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80546836) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEA SOOL	Juhatuse liige	14.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaili@kvatro.ee