

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 1a korteriühistu

registrikood: 80546687

telefon: +372 5275580

e-posti aadress: info@lkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kesk tn 1a on kantud mittetulundusühingute registrisse 20.veebruar 2018..aastal. Ühistu asukoht on Tartu linn, Kesk tn 1a . Korteriühistu on korterimandiseaduses sätestatud korterimanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu üldpind on 465,2 m2.

Ühistul pole töötajaid ja juhtkonnale tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	269
Nõuded ja ettemaksed	987
Kokku käibevarad	1 256
Kokku varad	1 256
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 066
Kokku lühiajalised kohustised	1 066
Kokku kohustised	1 066
Netovara	
Aruandeaasta tulem	190
Kokku netovara	190
Kokku kohustised ja netovara	1 256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.02.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 429
Kokku tulud	2 429
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 239
Kokku kulud	-2 239
Põhitegevuse tulem	190
Aruandeaasta tulem	190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	190
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-987
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	800
Muud rahavood põhitegevusest	266
Kokku rahavood põhitegevusest	269
Kokku rahavood	269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	190	190
31.12.2018	190	190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kesk tn 1a 2018.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täendav Raamatupidamise Toimkonna

poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Maksustamine

Maksude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist, ning maksude deklareerimisel lähtutakse väljamakse tegemise kuust.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	20.02.2018 - 31.12.2018
Juhtkond	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasusid ja pole tehtud olulisi soodustusi..

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	283 EUR
2	237 EUR
3	398 EUR
4	372 EUR
5	309 EUR
6	325 EUR
7	417 EUR
8	324 EUR
9	278 EUR
10	286 EUR
Kokku:	3230 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Kesk tn 1a korteriühistu (registrikood: 80546687) 20.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VÕSSO	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275580
E-posti aadress	info@lkv.ee