

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viru-Nigula vald, Rannu küla, Vahtra tn 6 korteriühistu

registrikood: 80546670

telefon: +372 56216452, +372 56241441

e-posti aadress: gaido.kentem@gkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Lääne-Virumaal Viru-Nigula vallas, Rannu külas, Vahtra tn 6 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Korteriühistu Vahtra tn 6 (edaspidi ühistu) on kantud registrisse 20.02.2018.aastal ning selle tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2019. majandusaastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 192	740
Nõuded ja ettemaksed	1 639	518
Kokku käibevarad	3 831	1 258
Kokku varad	3 831	1 258
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	292	160
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 017	264
Kokku lühiajalised kohustised	1 309	424
Kokku kohustised	1 309	424
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	834	0
Aruandeaasta tulem	1 688	834
Kokku netovara	2 522	834
Kokku kohustised ja netovara	3 831	1 258

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 756	957
Muud tulud	364	0
Kokku tulud	5 120	957
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 189	-65
Mitmesugused tegevuskulud	-1 243	-58
Kokku kulud	-3 432	-123
Põhitegevuse tulem	1 688	834
Aruandeaasta tulem	1 688	834

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 431	576
Muud põhitegevuse tulude laekumised	330	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 482	139
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 536	75
Muud rahavood põhitegevusest	-363	-50
Kokku rahavood põhitegevusest	1 452	740
Kokku rahavood	1 452	740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	740	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 452	740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 192	740

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
20.02.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	834	834
31.12.2018	834	834
Aruandeaasta tulem	1 688	1 688
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
31.12.2019	2 522	2 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtra tn 6 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Vahtra tn 6 tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korteriühistu rahalised vahendid on ühistul SEB ja Swedbank-is

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaal-teenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	2 192	740
Kokku raha	2 192	740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 639	1 639
Ostjatelt laekumata arved	1 639	1 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 639	1 639
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	518	518
Ostjatelt laekumata arved	518	518
Kokku nõuded ja ettemaksed	518	518

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	292	292
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Hooldus- ja remondikulud	822	45
Halduskulud	237	12
Pangateenused	23	1
Heakorrateenuse kulud	161	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 243	58

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. Rauno Rebane	654 EUR
2. Kiira Denissova	590 EUR
3. Ille Ott	693 EUR
4. Gerli Rudenko	739 EUR
5. Urve Vaik	808 EUR
6. Johanna-Auguste Soome	896 EUR
7. Zinada Kask	684 EUR
8. Aino Allikmäe	850 EUR
9. Ilde Boom	648 EUR
10. Silvi Viljaste	689 EUR
11. Riina Kriisa	638 EUR
12. Egor Bondarenko	1386 EUR
Kokku:	9275 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2020

Viru-Nigula vald, Rannu küla, Vahtra tn 6 korteriühistu (registrikood: 80546670) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	10.09.2020
KALEV RUDENKO	Juhatuse liige	11.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241441
Mobiiltelefon	+372 56216452
E-posti aadress	gaido.kentem@gkehitus.ee