

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Rannu küla, Vahtra tn 6 korteriühistu

registrikood: 80546670

telefon: +372 56241441, +372 56216452

e-posti aadress: gaido.kentem@gkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vahtra tn 6 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille tegevuse eesmärk on Lääne-Virumaal Viru-Nigula vallas, Rannu külas, Vahtra tn 6 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu Vahtra tn 6 (edaspidi ühistu) on kantud registrisse 20.02.2018.aastal ning selle tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. 2023. majandusaastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 353	8 057
Nõuded ja ettemaksed	1 039	727
Varud	14	0
Kokku käibevarad	7 406	8 784
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	302	549
Kokku põhivarad	302	549
Kokku varad	7 708	9 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 102	1 095
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 891	3 035
Kokku lühiajalised kohustised	2 993	4 130
Kokku kohustised	2 993	4 130
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 203	5 373
Aruandeaasta tulem	-488	-170
Kokku netovara	4 715	5 203
Kokku kohustised ja netovara	7 708	9 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 641	3 045
Muud tulud	0	807
Kokku tulud	6 641	3 852
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 104	-341
Mitmesugused tegevuskulud	-2 709	-3 576
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-247	-105
Muud kulud	-69	0
Kokku kulud	-7 129	-4 022
Põhitegevuse tulem	-488	-170
Aruandeaasta tulem	-488	-170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 453	3 161
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	561	405
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 138
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 207	-4 719
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 862	3 688
Muud rahavood põhitegevusest	-373	1 942
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 704	5 615
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-390
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-390
Kokku rahavood	-1 704	5 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 057	2 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 704	5 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 353	8 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 373	5 373
Aruandeaasta tulem	-170	-170
31.12.2022	5 203	5 203
Aruandeaasta tulem	-488	-488
31.12.2023	4 715	4 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtra tn 6 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Vahtra tn 6 tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korteriühistu rahalised vahendid on ühistul SEB ja Swedbank-is

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaal-teenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	6 353	8 057
Kokku raha	6 353	8 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	820	820
Ostjatelt laekumata arved	820	820
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039	1 039
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	727	727
Ostjatelt laekumata arved	727	727
Kokku nõuded ja ettemaksed	727	727

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	798	798
Saadud ettemaksed	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	1 102	1 102
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	894	894
Saadud ettemaksed	201	201
Muud saadud ettemaksed	201	201
Kokku võlad ja ettemaksed	1 095	1 095

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Koolituskulud	105	158
Halduskulud	1 932	2 533
Pangateenused	44	44
Heakorrateenuse kulud	65	128
Konsultatsioonikulud	0	120
raamatupidamis- ja asjaamiskulud	223	196
Muud	340	397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 709	3 576

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. Rauno Rebane	723 EUR
2. Kiira Denissova	628 EUR
3. Ille Ott	763 EUR
4. Gerli Rudenko	1151 EUR
5. Urve Vaik	684 EUR
6. Johanna-Auguste Soome	842 EUR
7. Zinaida Kask	511 EUR
8. Aino Allikmäe	715 EUR
9. Ilde Boom	759 EUR
10. Silvi Viljaste	1216 EUR
11. Aivar Kriisa	723 EUR
12. Ivar Roov	723 EUR
Kokku:	9438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2024

Viru-Nigula vald, Rannu küla, Vahtra tn 6 korteriühistu (registrikood: 80546670) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RUDENKO	Juhatuse liige	27.02.2024
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	05.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216452
Mobiiltelefon	+372 56241441
E-posti aadress	gaido.kentem@gkehitus.ee