

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 35a korteriühistu

registrikood: 80546658

telefon: +372 56485431

e-posti aadress: J.Vilmsi35a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 20. veebruaril 2018. aastal.

Ühistu eesmärgiks on J. Vilmsi 35a elamu korteriomandite ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasud summas 609 eurot (2018. aastal 2 690 eurot), korteriühistu aruandeperioodi tulem oli 551 eurot (2018. aastal 728 eurot).

KÜ juhatus on kolmeliikmeline, 2019. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 323	586
Nõuded ja ettemaksed	474	666
Kokku käibevarad	1 797	1 252
Kokku varad	1 797	1 252
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	318	324
Kokku lühiajalised kohustised	318	324
Kokku kohustised	318	324
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	728	0
Aruandeaasta tulem	551	728
Kokku netovara	1 479	928
Kokku kohustised ja netovara	1 797	1 252

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	609	2 690
Annetused ja toetused	0	1 500
Kokku tulud	609	4 190
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 000
Mitmesugused tegevuskulud	-58	-462
Kokku kulud	-58	-3 462
Põhitegevuse tulem	551	728
Aruandeaasta tulem	551	728

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	551	728
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192	-666
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6	324
Kokku rahavood põhitegevusest	737	386
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	200
Kokku rahavood	737	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	586	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	737	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 323	586

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		728	728
Muutused reservides	200		200
31.12.2018	200	728	928
Aruandeaasta tulem		551	551
31.12.2019	200	1 279	1 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendab Raamatupidamise Toimkonna juhendite (RTJ) määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanike laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata summad eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kui korteriühistu tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusid nagu äriühingutes ehk:

- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved on ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
- Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulusid arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised - nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid - nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.
- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	474	0	666	0

Juhatuse liikmetele pole tasu arvestatud ega välja makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 13	453 EUR
Korter 14	346 EUR
Korter 15	307 EUR
Korter 16	423 EUR
Korter 17	401 EUR
Kokku:	1930 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2020

Tallinn, J. Vilmsi tn 35a korteriühistu (registrikood: 80546658) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KANNIKE	Juhatuse liige	31.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485431
E-posti aadress	J.Vilmsi35a@gmail.com