

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80546471

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	10
	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kopli tn 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	21.02.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	600	0	
Nõuded ja ettemaksed	6 035	0	2
Kokku käibevarad	6 635	0	
Kokku varad	6 635	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 344	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 344	0	
Kokku kohustised	5 344	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 256	0	
Aruandeaasta tulem	35	0	
Kokku netovara	1 291	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 635	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.02.2018 - 31.12.2018	21.02.2018 - 21.02.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 629	0	4
Muud tulud	57	0	5
Kokku tulud	10 686	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-693	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 944	0	8
Muud kulud	-14	0	9
Kokku kulud	-10 651	0	
Põhitegevuse tulem	35	0	
Aruandeaasta tulem	35	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.02.2018 - 31.12.2018	21.02.2018 - 21.02.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 028	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 729	0
Muud rahavood põhitegevusest	45	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-656	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 256	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 256	0
Kokku rahavood	600	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	600	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	600	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
21.02.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 21.02.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
21.02.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 21.02.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0		35	35
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 256	0	0	1 256
31.12.2018	1 256	0	35	1 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kopli tn 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksted

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

Tulemiaruanandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	6 035	6 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 035	6 035
	21.02.2018	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 122	5 122
Liikmete ettemaksud teenuste eest	222	222
Kokku võlad ja ettemaksed	5 344	5 344
	21.02.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Liikmete ettemaksud teenuste eest	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.02.2018 - 31.12.2018	21.02.2018 - 21.02.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	4 691	0
Hooldustasud	3 244	0
Haldustasud	2 001	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	693	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 629	0

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	21.02.2018 - 31.12.2018	21.02.2018 - 21.02.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	0
Muud	39	0
Kokku muud tulud	57	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.02.2018 - 31.12.2018	21.02.2018 - 21.02.2018
Heakorrastuse kulud	-4 691	0
Hoolduskulud	-3 245	0
Halduskulud	-1 254	0
Raamatupidamisteenused	-747	0
Muud kulud	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 944	0

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	21.02.2018 - 31.12.2018	21.02.2018 - 21.02.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-14	0
Kokku muud kulud	-14	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	21.02.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

Vahendatava teenuse nimetus	2018a Tulud	2018a Kulud	Vahe
-----------------------------	-------------	-------------	------

Elekter	16 140	16 140	0
Gaas	7 399	7 399	0
Prügivedu	3 915	3 915	0
Vesi ja kanalisatsioon	4 676	4 676	0
Kokku	32 130	32 130	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. LCI2 OÜ	2177 EUR
2. Anton Keks	1123 EUR
3. Holger Mies	1116 EUR
4. LCI2 OÜ	840 EUR
5. LCI2 OÜ	1328 EUR
6. Dimitri Johan Koido	1116 EUR
7. Kaisa Annast	1804 EUR
8. Dimitri Johan Koido	1106 EUR
9. LCI2 OÜ	888 EUR
10. LCI2 OÜ	1150 EUR
11. Anna Kase	1442 EUR
12. LCI2 OÜ	846 EUR
13. LCI2 OÜ	1003 EUR
14. Anto Savi	1209 EUR
15. LCI2 OÜ	3038 EUR
ÄP1. Puuvara OÜ	6856 EUR
ÄP2. Kromo Disain OÜ	2387 EUR
ÄP3. Kopli 16 OÜ	13873 EUR
ÄP4. Vimodi OÜ	875 EUR
Kokku:	44177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2019

Tallinn, Kopli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80546471) 21.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI UDAM	Juhatuse liige	20.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee