

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 171a korteriühistu

registrikood: 80546463

telefon: +372 58041772

e-posti aadress: mustamae171a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mustamäe tee 171 a KÜ põhikiri kinnitati 09.12.2017.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 15.02.2018.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei teostatud

Juhatuse liikmete aruandeperioodil töötasusid ei makstud

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 097	2
Kokku käibevarad	11 097	
Kokku varad	11 097	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 097	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 097	
Kokku kohustised	11 097	
Kokku kohustised ja netovara	11 097	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Muud rahavood põhitegevusest	-338
Kokku rahavood põhitegevusest	-338
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenud	338
Kokku rahavood investeerimistegevusest	338
Kokku rahavood	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikud on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 816	10 816
Muud nõuded	281	281
Viitlaekumised	281	281
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 097	11 097

Nõuded ostjate vastu summas 10816 eurot koosseisus on ISS Eesti arve summas 338 mis tasuti jaanuaris 2019.a, omanike laekumata detsembri arved summas 1682 eurot ning omanike detsembri arved summas 8796 eurot mis esitati jaanuaris 2019.a

Muud viitlaekumiste summas 281 eurot koosseisus on detsembris 2018 tarbitud läbiarveltatavad teenused (prügivedu, kindlustus), mis määrati jaanuar 2019 arvetele.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Saadud ettemaksed	10 816	10 816
Tulevaste perioodide tulud	10 816	10 816
Kokku võlad ja ettemaksed	11 097	11 097

Saadud ettemaksed summas 10816 eurot koosseisus on korteriomanike ettemaks summas 291 eurot, jaanuaris eritatud detsembri arve summas 8796 eurot, ostjate tasumata detsembri arved summas 1390 eurot ning 338 eurot ISS Eesti poolt üle kantud summa mis tasaarveldatakse haldamise üleandmise AKT-ga.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 171a-1	1180 EUR
Mustamäe tee 171a-2	784 EUR
Mustamäe tee 171a-3	1655 EUR
Mustamäe tee 171a-4	1237 EUR
Mustamäe tee 171a-5	840 EUR
Mustamäe tee 171a-6	2236 EUR
Mustamäe tee 171a-7	1142 EUR
Mustamäe tee 171a-8	1057 EUR
Mustamäe tee 171a-9	1743 EUR
Mustamäe tee 171a-10	1199 EUR
Mustamäe tee 171a-11	834 EUR
Mustamäe tee 171a-12	1944 EUR
Mustamäe tee 171a-13	1370 EUR
Mustamäe tee 171a-14	830 EUR
Mustamäe tee 171a-15	1722 EUR
Mustamäe tee 171a-16	1155 EUR
Mustamäe tee 171a-17	1506 EUR
Mustamäe tee 171a-18	1306 EUR
Mustamäe tee 171a-19	1500 EUR
Mustamäe tee 171a-20	1237 EUR
Mustamäe tee 171a-21	1246 EUR
Mustamäe tee 171a-22	991 EUR
Mustamäe tee 171a-23	1181 EUR
Mustamäe tee 171a-24	1287 EUR
Mustamäe tee 171a-25	1118 EUR
Mustamäe tee 171a-26	1129 EUR
Mustamäe tee 171a-27	1370 EUR
Mustamäe tee 171a-28	1050 EUR
Mustamäe tee 171a-29	1188 EUR
Mustamäe tee 171a-30	1286 EUR
Mustamäe tee 171a-31	1266 EUR
Mustamäe tee 171a-32	1220 EUR
Mustamäe tee 171a-33	1379 EUR
Mustamäe tee 171a-34	1346 EUR
Mustamäe tee 171a-35	1339 EUR
Mustamäe tee 171a-36	1209 EUR
Mustamäe tee 171a-37	1466 EUR
Mustamäe tee 171a-38	1261 EUR
Mustamäe tee 171a-39	1217 EUR
Mustamäe tee 171a-40	1419 EUR
Mustamäe tee 171a-41	1429 EUR
Mustamäe tee 171a-42	1401 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 171a-43	1323 EUR
Mustamäe tee 171a-44	1166 EUR
Mustamäe tee 171a-45	1569 EUR
Mustamäe tee 171a-46	1599 EUR
Mustamäe tee 171a-47	735 EUR
Mustamäe tee 171a-48	1153 EUR
Mustamäe tee 171a-49	1651 EUR
Mustamäe tee 171a-50	891 EUR
Mustamäe tee 171a-51	1211 EUR
Mustamäe tee 171a-52	1657 EUR
Mustamäe tee 171a-53	851 EUR
Mustamäe tee 171a-54	1183 EUR
Mustamäe tee 171a-55	1597 EUR
Mustamäe tee 171a-56	909 EUR
Mustamäe tee 171a-57	1382 EUR
Mustamäe tee 171a-58	1605 EUR
Mustamäe tee 171a-59	864 EUR
Mustamäe tee 171a-60	1218 EUR
Kokku:	76839 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2019

Tallinn, Mustamäe tee 171a korteriühistu (registrikood: 80546463) 14.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI KUKKUR	Juhatuse liige	27.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58041772
E-posti aadress	mustamae171a@gmail.com