

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu

registrikood: 80546291

telefon: +372 53444594

e-posti aadress: margusrikkas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu on asutatud 21.12.2017. Korteriühistute registris avamiskanne tehti 15.02.2018.

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu tegeles aastal 2018 elamu (aadressiga Hiiu tn 29, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2018 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2019.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on ainult detsembrikuu arved, tasumistähtajaga jaanuar 2019. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Remondifondist kasutati rahalisi vahendeid suitsuandurite ostuks ja vee puudujäägi katteks. Remonditasude jääk on 1417 eurot.

Aruandeaastal ühistustul töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele juhatuse tasu ei makstud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

2019 aastal on plaanis mõningased investeeringud maja korrashoidu.

Juhatuse liige

Margus Rikkas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 554	2
Nõuded ja ettemaksed	70	3
Kokku käibevarad	1 624	
Kokku varad	1 624	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	64	
Kokku lühiajalised kohustised	64	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 417	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 417	
Kokku kohustised	1 481	
Netovara		
Reservid	143	
Kokku netovara	143	
Kokku kohustised ja netovara	1 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	261	6
Kokku tulud	261	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-160	7
Mitmesugused tegevuskulud	-101	8
Kokku kulud	-261	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	64	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 417	
Laekunud sihtkapital	142	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 559	
Kokku rahavood	1 554	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 554	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	143	143
31.12.2018	143	143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
AS LHV PANK remondifond	1 421
AS LHV PANK osamaksed	133
Kokku raha	1 554

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70	70
Ostjatelt laekumata arved	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	70	70

Nõuded kommunaalteenuste osas 70 eurot

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
AKSIASELTS TALLINNA VESI	46
TALLINNA JÄÄTMETE TAASKASUTUSKESKUS AS	18
Kokku võlad tarnijatele	64

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 600	-183	1 417
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 600	-183	1 417
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 600	-183	1 417

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.02.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
kommunaalteenuste vahendustasud	79
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	182
Kokku liikmetelt saadud tasud	261

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.02.2018 - 31.12.2018
Hooldustööd	160
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	160

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.02.2018 - 31.12.2018
Veevarustusteenused	64
Prügivedu	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.02.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	63 EUR
Korter 2	66 EUR
Korter 3	66 EUR
Korter 4	66 EUR
Kokku:	261 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu (registrikood: 80546291) 12.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RIKKAS	Juhatuse liige	30.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444594
E-posti aadress	margusrikkas@gmail.com