

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu

registrikood: 80546291

telefon: +372 53444594

e-posti aadress: margusrikkas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu on asutatud 21.12.2017. Korteriühistute registris avamiskanne tehti 15.02.2018.

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu tegeles aastal 2019 elamu (aadressiga Hiiu tn 29, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2019 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid jaanuaris 2020 ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2020.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on ainult detsembrikuu arved, tasumistähtajaga jaanuar 2020. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Remondifondist kasutati rahalisi vahendeid kindlustusmakse ja pangakaardimaksete tasumiseks. Remonditasude jääk on 3672 eurot.

Aruandeaastal ühistustul töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele juhatuse tasu ei makstud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

2020 aastal on plaanis mõningased investeeringud maja korrashoidu.

Juhatuse liige

Margus Rikkas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 798	1 554	2
Nõuded ja ettemaksed	76	70	3
Kokku käibevarad	3 874	1 624	
Kokku varad	3 874	1 624	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	59	64	4
Kokku lühiajalised kohustised	59	64	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 672	1 417	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 672	1 417	
Kokku kohustised	3 731	1 481	
Netovara			
Reservid	143	143	
Kokku netovara	143	143	
Kokku kohustised ja netovara	3 874	1 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	309	261	6
Kokku tulud	309	261	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-160	7
Mitmesugused tegevuskulud	-309	-101	8
Kokku kulud	-309	-261	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	-69	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	64	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11	-5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 255	1 417	
Laekunud sihtkapital	0	142	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 255	1 559	
Kokku rahavood	2 244	1 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 554	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 244	1 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 798	1 554	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	143	143
31.12.2018	143	143
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
31.12.2019	143	143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS LHV PANK remondifond	3 672	1 421
AS LHV PANK osamaksed	126	133
Kokku raha	3 798	1 554

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53	53
Ostjatelt laekumata arved	53	53
Muud nõuded	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	76	76
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70	70
Ostjatelt laekumata arved	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	70	70

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AKSIASELTS TALLINNA VESI	40	46
TALLINNA JÄÄTME TE TAASKASUTUSKESKUS AS	19	18
Kokku võlad tarnijatele	59	64

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	12.02.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifon	0	1 600	-183	1 417
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 600	-183	1 417
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 600	-183	1 417

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 417	2 504	-249	3 672
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 417	2 504	-249	3 672
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 417	2 504	-249	3 672

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.02.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
kommunaalteenuste vahendustasud	60	79
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	249	182
Kokku liikmetelt saadud tasud	309	261

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.02.2018 - 31.12.2018
Hooldustööd	0	160
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	160

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.02.2018 - 31.12.2018
Veevarustusteenused	0	64
Mitmesugused bürookulud	80	0
Prügivedu	0	37
Muud	229	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	309	101

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	150 EUR
Korter 2	270 EUR
Korter 3	195 EUR
Korter 4	220 EUR
Kokku:	835 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu (registrikood: 80546291) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RIKKAS	Juhatuse liige	15.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444594
E-posti aadress	margusrikkas@gmail.com