

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu

registrikood: 80546291

telefon: +372 5183743

e-posti aadress: margusrikkas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu on asutatud 21.12.2017. Korteriühistute registris avamiskanne tehti 15.02.2018.

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu tegeles aastal 2021 elamu (aadressiga Hiiu tn 29, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2021 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid jaanuaris 2022 ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2022.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on ainult detsembrikuu arved, tasumistähtajaga jaanuar 2021. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Remondifondist kasutati rahalisi vahendeid hooldus- ja remondikulude tasumiseks. Remonditasude jääk on 7 693 eurot.

Aruandeaastal ühistustul töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele juhatuse tasu ei makstud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Juhatuse liige

Margus Rikkas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 844	5 808	2
Nõuded ja ettemaksed	59	138	3
Kokku käibevarad	7 903	5 946	
Kokku varad	7 903	5 946	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	67	75	4
Kokku lühiajalised kohustised	67	75	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 693	5 728	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 693	5 728	
Kokku kohustised	7 760	5 803	
Netovara			
Reservid	143	143	
Kokku netovara	143	143	
Kokku kohustised ja netovara	7 903	5 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	386	344	6
Kokku tulud	386	344	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-386	-113	7
Mitmesugused tegevuskulud	0	-231	8
Kokku kulud	-386	-344	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79	-63	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	17	
Kokku rahavood põhitegevusest	71	-46	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 965	2 056	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 965	2 056	
Kokku rahavood	2 036	2 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 808	3 798	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 036	2 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 844	5 808	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	143		143
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2020	143		143
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	143		143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS LHV PANK remondifond	7 693	5 728
AS LHV PANK osamaksed	3	80
Kassa	148	0
Kokku raha	7 844	5 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59	59
Ostjatelt laekumata arved	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	59	59
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	75	75
Ostjatelt laekumata arved	75	75
Muud nõuded	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	138	138

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AKSIASELTS TALLINNA VESI	38	46
TALLINNA JÄÄTMETE TAASKASUTUSKESKUS AS	29	29
Kokku võlad tarnijatele	67	75

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 672	2 400	344	5 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 672	2 400	344	5 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 672	2 400	344	5 728

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	5 728	2 350	385	7 693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 728	2 350	385	7 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 728	2 350	385	7 693

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	386	344
Kokku liikmetelt saadud tasud	386	344

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldustööd	386	113
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	386	113

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	2
Muud	0	229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	231

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	111 EUR
Korter 2	220 EUR
Korter 3	157 EUR
Korter 4	165 EUR
Kokku:	653 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu (registrikood: 80546291) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RIKKAS	Juhatuse liige	31.07.2024