

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu

registrikood: 80546291

telefon: +372 5183743

e-posti aadress: margusrikkas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu on asutatud 21.12.2017. Korteriühistute registris avamiskanne tehti 15.02.2018.

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu tegeles aastal 2022 elamu (aadressiga Hiiu tn 29, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2022 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid jaanuaris 2023 ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2023.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on ainult detsembrikuu arved, tasumistähtajaga jaanuar 2023. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Remondifondist kasutati rahalisi vahendeid hooldus- ja remondikulude tasumiseks. Remonditasude jääk on 9 496 eurot.

Aruandeaastal ühistustul töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele juhatuse tasu ei makstud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Juhatuse liige

Margus Rikkas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 599	7 844	2
Nõuded ja ettemaksed	65	59	3
Kokku käibevarad	9 664	7 903	
Kokku varad	9 664	7 903	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25	67	4
Kokku lühiajalised kohustised	25	67	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 496	7 693	5
Kokku pikaajalised kohustised	9 496	7 693	
Kokku kohustised	9 521	7 760	
Netovara			
Reservid	143	143	
Kokku netovara	143	143	
Kokku kohustised ja netovara	9 664	7 903	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	747	386	6
Kokku tulud	747	386	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-747	-386	7
Kokku kulud	-747	-386	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	-48	71
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 803	1 965
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 803	1 965
Kokku rahavood	1 755	2 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 844	5 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 755	2 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 599	7 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	143		143
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	143		143
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	143		143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS LHV PANK remondifond	9 496	7 693
AS LHV PANK osamaksed	6	3
Kassa	97	148
Kokku raha	9 599	7 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65	65
Ostjatelt laekumata arved	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	65	65
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59	59
Ostjatelt laekumata arved	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	59	59

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AKSIASELTS TALLINNA VESI	0	38
TALLINNA JÄÄTMETE TAASKASUTUSKESKUS AS	25	29
Kokku võlad tarnijatele	25	67

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	5 728	2 350	385	7 693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 728	2 350	385	7 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 728	2 350	385	7 693

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	7 693	2 400	597	9 496
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 693	2 400	597	9 496
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 693	2 400	597	9 496

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	747	386
Kokku liikmetelt saadud tasud	747	386

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldustööd	747	386
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	747	386

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	222 EUR
Korter 2	285 EUR
Korter 3	204 EUR
Korter 4	180 EUR
Kokku:	891 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Hiiu tn 29 korteriühistu (registrikood: 80546291) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RIKKAS	Juhatuse liige	05.08.2024