

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pöörise tn 12 korteriühistu

registrikood: 80545788

e-posti aadress: info@kesklinnakvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pöörise 12 põhikiri kinnitati 08.12.2017 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 02.02.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pöörise 12 tööd korraldab ühe liikmeline juhatus. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu reservkapitali on arvestatud kokku 8 971 eurot.

Korteriühistul oli raha pangakontodel seisuga 31.12.2019 6 125 €

Remondifond seisuga 31.12.2019 on 1 090 €

Suuremaid remonttöid ei tehtud.

Martti Sikka

Pöörise 12 haldur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 125	0	
Nõuded ja ettemaksed	14 273	0	2
Kokku käibevarad	20 398	0	
Kokku varad	20 398	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 037	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 090	0	
Kokku lühiajalised kohustised	11 127	0	
Kokku kohustised	11 127	0	
Netovara			
Reservkapital	8 971	0	
Aruandeaasta tulem	300	0	
Kokku netovara	9 271	0	
Kokku kohustised ja netovara	20 398	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	02.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 781	0	4
Muud tulud	304	0	5
Kokku tulud	17 085	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 785	0	6
Kokku kulud	-16 785	0	
Põhitegevuse tulem	300	0	
Aruandeaasta tulem	300	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	02.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	300	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 273	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 127	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 846	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	8 971	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 971	0
Kokku rahavood	6 125	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 125	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 125	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		300	300
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 971		8 971
31.12.2019	8 971	300	9 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pöörise 12 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Pöörise 12 tulude kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Nõuded KÜ Liikmete vastu	14 263	14 263
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 273	14 273

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 037	10 037
Kokku võlad ja ettemaksed	10 037	10 037

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldusteenus	3 176
Tehnohoodus	3 283
Heakorratööd	7 662
Omanikukohustus	597
Tugiteenus	2 063
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 781

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	304	9
Kokku muud tulud	304	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Haldusteenus	3 075
Tehnohoodus	3 313
Heakorratööd	7 660
Omanikukohustus	674
Tugiteenus	2 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 785

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 263	1 090

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulud	Kulud	
	2019	2019	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	2 973	2 971	2
Soojusenergia	10 324	10 323	1
Elekter	7 433	7 130	303
Prügivedu	2 436	2 438	-2
Kokku	23 166	22 862	304

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pöörise tn 12-1	667 EUR
Pöörise tn 12-2	358 EUR
Pöörise tn 12-3	405 EUR
Pöörise tn 12-4	524 EUR
Pöörise tn 12-5	358 EUR
Pöörise tn 12-6	667 EUR
Pöörise tn 12-7	380 EUR
Pöörise tn 12-8	715 EUR
Pöörise tn 12-9	460 EUR
Pöörise tn 12-10	300 EUR
Pöörise tn 12-11	701 EUR
Pöörise tn 12-12	455 EUR
Pöörise tn 12-13	302 EUR
Pöörise tn 12-14	405 EUR
Pöörise tn 12-15	557 EUR
Pöörise tn 12-16	389 EUR
Pöörise tn 12-17	391 EUR
Pöörise tn 12-18	495 EUR
Pöörise tn 12-19	401 EUR
Pöörise tn 12-20	579 EUR
Pöörise tn 12-21	473 EUR
Pöörise tn 12-22	438 EUR
Pöörise tn 12-23	448 EUR
Pöörise tn 12-24	702 EUR
Pöörise tn 12-25	496 EUR
Pöörise tn 12-26	478 EUR
Pöörise tn 12-27	466 EUR
Pöörise tn 12-28	416 EUR
Pöörise tn 12-29	668 EUR
Pöörise tn 12-30	563 EUR
Pöörise tn 12-31	252 EUR
Pöörise tn 12-32	492 EUR
Pöörise tn 12-33	469 EUR
Pöörise tn 12-34	344 EUR
Pöörise tn 12-35	495 EUR
Pöörise tn 12-36	609 EUR
Pöörise tn 12-37	307 EUR
Pöörise tn 12-38	655 EUR
Pöörise tn 12-39	656 EUR
Pöörise tn 12-40	452 EUR
Pöörise tn 12-41	444 EUR
Pöörise tn 12-42	801 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pöörise tn 12-43	380 EUR
Pöörise tn 12-44	573 EUR
Pöörise tn 12-45	462 EUR
Pöörise tn 12-46	400 EUR
Pöörise tn 12-47	621 EUR
Pöörise tn 12-48	756 EUR
Pöörise tn 12-49	326 EUR
Pöörise tn 12-50	649 EUR
Pöörise tn 12-51	493 EUR
Pöörise tn 12-52	276 EUR
Pöörise tn 12-53	419 EUR
Pöörise tn 12-54	426 EUR
Pöörise tn 12-55	394 EUR
Pöörise tn 12-56	419 EUR
Pöörise tn 12-57	502 EUR
Pöörise tn 12-58	393 EUR
Pöörise tn 12-59	553 EUR
Pöörise tn 12-60	610 EUR
Pöörise tn 12-61	270 EUR
Pöörise tn 12-62	635 EUR
Pöörise tn 12-63	428 EUR
Pöörise tn 12-64	394 EUR
Pöörise tn 12-65	591 EUR
Pöörise tn 12-66	500 EUR
Pöörise tn 12-67	331 EUR
Pöörise tn 12-68	503 EUR
Pöörise tn 12-69	577 EUR
Pöörise tn 12-70	565 EUR
Pöörise tn 12-71	481 EUR
Pöörise tn 12-72	590 EUR
Pöörise tn 12-73	260 EUR
Pöörise tn 12-74	669 EUR
Pöörise tn 12-75	440 EUR
Pöörise tn 12-76	409 EUR
Pöörise tn 12-77	796 EUR
Pöörise tn 12-78	473 EUR
Pöörise tn 12-79	452 EUR
Pöörise tn 12-80	700 EUR
Pöörise tn 12-101	408 EUR
Pöörise tn 12-102	327 EUR
Pöörise tn 12-103	455 EUR
Pöörise tn 12-104	502 EUR
Kokku:	41041 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

Tallinn, Pöörise tn 12 korteriühistu (registrikood: 80545788) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LAASMA	Juhatuse liige	23.04.2020
TANEL VAHT	Juhatuse liige	28.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kesklinnakvh.ee