

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Jõesaare tn 1 korteriühistu

registrikood: 80545245

e-posti aadress: joesaare1kohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

KÜ Jõesaare 1 Kohila tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortere lamus kuulub ühistuliikmetele 14 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 573,5m².

Aruandeaastal kasutati remondifondi kogusummas 12 023 eurot (2019: 788 eurot) sh elektritööd maksumusega 6 495 eurot ja betoneerimistööd maksumusega 2 858 eurot. Kasutamata remonditasusid oli aruandeperioodi lõpus 3 484 eurot (2019: 11 105 eurot). Majandusaasta tulem -54 eurot (2019: -40 eurot) kantakse remondifondi.

Maksetähtaja ületanud võlgnevused korteriühistu liikmetel ei ole.

Korteriühistul oli sõlmitud laenuleping SEB Pangas 2010.aastal, mille lõpptähtaeg on 20.06.2020. Laen on tagatud Krediidi-ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx käendusega, mille maht on 75% pangale tagasi maksmata laenusummast.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole tasu määratud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 465	11 064	2
Nõuded ja ettemaksed	587	1 666	3
Kokku käibevarad	4 052	12 730	
Kokku varad	4 052	12 730	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 048	4
Võlad ja ettemaksed	301	296	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 484	11 105	
Kokku lühiajalised kohustised	3 785	12 449	
Kokku kohustised	3 785	12 449	
Netovara			
Reservkapital	321	321	
Aruandeaasta tulem	-54	-40	
Kokku netovara	267	281	
Kokku kohustised ja netovara	4 052	12 730	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 634	1 668	6
Kokku tulud	12 634	1 668	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 023	-1 062	
Mitmesugused tegevuskulud	-690	-673	
Muud kulud	24	26	
Kokku kulud	-12 689	-1 709	
Põhitegevuse tulem	-55	-41	
Intressitulud	16	110	
Intressikulud	-15	-109	
Aruandeaasta tulem	-54	-40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 632	11 157	6
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-16 121	-4 926	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 489	6 231	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	16	110	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	110	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 048	-2 030	4
Makstud intressid	-15	-109	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-1 063	-2 140	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 126	-4 279	
Kokku rahavood	-7 599	2 062	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 064	9 002	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 599	2 062	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 465	11 064	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	321	-10	311
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	321	-10	311
Aruandeaasta tulem		-40	-40
Muud muutused netovaras		10	10
31.12.2019	321	-40	281
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	321	-40	281
Aruandeaasta tulem		-54	-54
Muud muutused netovaras		40	40
31.12.2020	321	-54	267

Real "Muud muutused netovaras" kajastub eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõesaare tn 1 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevaid arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto SEB	3 465	11 064
Kokku raha	3 465	11 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	587	587
Kokku nõuded ja ettemaksed	587	587
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	618	618
Muud nõuded	1 048	1 048
Laenunõuded	1 048	1 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 666	1 666

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Leping 2010014430	1 048	1 048		
Pikaajalised laenud kokku	1 048	1 048		
Laenukohustised kokku	1 048	1 048		

Laenulepingu 2010014430 lõpptähtaeg oli 20.06.2020.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kohila Maja OÜ	224	217
Eesti Keskkonnateenused AS	13	13
Eesti Energia AS	3	5
Ragn-Sells AS	61	61
Kokku võlad tarnijatele	301	296

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	611	606
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 023	788
Kindlustusmaksed	0	274
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 634	1 668

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatusele ei ole määratud hüvitist.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	587	3 484	1 666	11 105

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõesaare tn 1-1	1038 EUR
Jõesaare tn 1-2	1081 EUR
Jõesaare tn 1-3	655 EUR
Jõesaare tn 1-4	409 EUR
Jõesaare tn 1-5	643 EUR
Jõesaare tn 1-6	658 EUR
Jõesaare tn 1-7	482 EUR
Jõesaare tn 1-8	833 EUR
Jõesaare tn 1-9	506 EUR
Jõesaare tn 1-10	631 EUR
Jõesaare tn 1-11	756 EUR
Jõesaare tn 1-12	511 EUR
Jõesaare tn 1-13	816 EUR
Jõesaare tn 1-14	536 EUR
Kokku:	9555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Kohila vald, Kohila alev, Jõesaare tn 1 korteriühistu (registrikood: 80545245) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTRI KAIK	Juhatuse liige	04.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joesaare1kohila@gmail.com