

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Maidla tn 9 korteriühistu

registrikood: 80544613

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: janno@tarvaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maidla 9 Rakvere linnas on asutatud 16.01.2018.a. korteriomaniike üldkoosolekul.

Korteriühistu omanikeks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kahe liikmeline.

Haldusteenust teostab Tarvaprojekt OÜ.

Remonditöid teostati 5 254 Euri eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 007
Nõuded ja ettemaksed	2 002
Kokku käibevarad	4 009
Kokku varad	4 009
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 511
Kokku lühiajalised kohustised	1 511
Kokku kohustised	1 511
Netovara	
Reservid	2 379
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	119
Kokku netovara	2 498
Kokku kohustised ja netovara	4 009

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	19 449
Kokku tulud	19 449
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 449
Kokku kulud	-19 449
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	19 261
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 308
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 047
Kokku rahavood	-1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 007

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 716		3 716
31.12.2018	3 716		3 716
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 716		3 716
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 917		3 917
Muutused reservides	-5 254		-5 254
Muud muutused netovaras		119	119
31.12.2019	2 379	119	2 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Maidla tn.9 Korterühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaarvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindel. Eraldisi kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldiste realiseerimine ressursside väljamineku näol on tõenäoline /50%/ ning eraldiste suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui 1 aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Pangas	2 007
Kokku raha	2 007

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 002
Kokku nõuded ostjate vastu	2 002
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	2 002

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019
Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Elektrienergia	256
Jäätmekekus	84
Keskkonnateenused	10
Rakvere Vesi	147
Tarvaprojekt OÜ	278
Alexela AS	736
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 511

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	3 137
Kommunaalmaksete kogum	12 395
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	3 917
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 449

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	782 EUR
Korter 2	1446 EUR
Korter 3	1121 EUR
Korter 4	630 EUR
Korter 5	1606 EUR
Korter 6	960 EUR
Korter 7	1040 EUR
Korter 8	1993 EUR
Korter 9	702 EUR
Korter 10	1825 EUR
Korter 11	1518 EUR
Korter 12	1365 EUR
Korter 13	1567 EUR
Korter 14	747 EUR
Korter 15	1460 EUR
Kokku:	18762 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2020

Rakvere linn, Maidla tn 9 korteriühistu (registrikood: 80544613) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	16.03.2020
Resolutsioon:	kinnitan	
RAIGO MÕLDER	Juhatuse liige	23.03.2020
ANDRI LEPPIK	Juhatuse liige	24.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047426
E-posti aadress	janno@tarvaprojekt.ee