

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 14.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu

**registrikood:** 80544197

**e-posti aadress:** heiki.erin@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu tegevus 2018 aastal. Toimub raha kogumine korteriühistu arvete tasumiseks ja tuleviku remont- ja hooldustööde tarbeks. Korteriühistu tegevus jätkub 2019 aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                     | 31.12.2018   | 14.01.2018 | Lisa nr |
|-------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Varad                               |              |            |         |
| Käibevarad                          |              |            |         |
| Raha                                | 2 435        | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                | 5            | 0          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>             | <b>2 440</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                  | <b>2 440</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja netovara              |              |            |         |
| Netovara                            |              |            |         |
| Aruandeaasta tulem                  | 2 440        | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>               | <b>2 440</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b> | <b>2 440</b> | <b>0</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 14.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------|----------------------------|
| Tulud                     |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 710                      |
| Muud tulud                | 45                         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 755</b>               |
| Kulud                     |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -315                       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-315</b>                |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 440</b>               |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 440</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 14.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 440                      |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -5                         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 435</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 435</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 435</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 435                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                        | 0                                                       |                     | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>14.01.2018</b> |                                                         |                     | 0              |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 2 440               | 2 440          |
| <b>31.12.2018</b>                         |                                                         | 2 440               | 2 440          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tallinn, Müürivahe 35 korteriühistu 2018 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendis nr 14 (RTJ 14) ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise arvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik teadaolevad potentsiaalsed kohustused ja tulud on arvesse võetud lähtudes konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Raha

Raha ning rahakäibevahendid kajastatakse kassas ja pangas.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrduva pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse asutuse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina, (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse.

Põhivara remondi - ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalseks varaks on litsentsid, ameti tarkvara ja veebisait.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50             |
| Seadmed             | 5              |
| Muu põhivara        | 5              |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Arvutitehnika, tööriistad, masinad, seadmed ja muu inventar 20%.

Ehitised ja rajatised 2%.

Maad ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|
| SEB pangakonto    | 2 435        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 435</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 5          | 5              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5</b>   | <b>5</b>       |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |
|-----------------------------------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                                          | Majandamiskulud |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Majandamiskulusid korteriomaniike poolt ei ole tehtud | 0 EUR           |
| <b>Kokku:</b>                                         | <b>0 EUR</b>    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2020

**Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu (registrikood: 80544197) 14.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI ERIN         | Juhatuse liige     | 17.11.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | heiki.erin@gmail.com |