

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu

registrikood: 80544197

e-posti aadress: heiki.erin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu tegevus 2019 aastal. Toimub raha kogumine korteriühistu arvete tasumiseks ja tuleviku remont- ja hooldustööde tarbeks. Korteriühistu tegevus jätkub 2020 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 378	2 435	2
Nõuded ja ettemaksed	235	5	3
Kokku käibevarad	4 613	2 440	
Kokku varad	4 613	2 440	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 440	0	
Aruandeaasta tulem	2 173	2 440	
Kokku netovara	4 613	2 440	
Kokku kohustised ja netovara	4 613	2 440	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 726	2 710
Muud tulud	0	45
Kokku tulud	2 726	2 755
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-553	-315
Kokku kulud	-553	-315
Põhitegevuse tulem	2 173	2 440
Aruandeaasta tulem	2 173	2 440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 173	2 440	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-230	-5	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 943	2 435	
Kokku rahavood	1 943	2 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 435	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 943	2 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 378	2 435	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
14.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	2 440	2 440
31.12.2018	2 440	2 440
Aruandeaasta tulem	2 173	2 173
31.12.2019	4 613	4 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Müürivahe 35 korteriühistu 2019 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse Standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendis nr 14 (RTJ 14) ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise arvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik teadaolevad potentsiaalsed kohustused ja tulud on arvesse võetud lähtudes konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ning rahakäibevahendid kajastatakse kassas ja pangas.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrduva pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara või- kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või- kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pangakonto	4 378	2 435
Kokku raha	4 378	2 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	235	235
Kokku nõuded ja ettemaksed	235	235
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	184 EUR
2	184 EUR
3	185 EUR
Kokku:	553 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2020

Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu (registrikood: 80544197) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ERIN	Juhatuse liige	17.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heiki.erin@gmail.com