

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu

registrikood: 80544197

e-posti aadress: heiki.erin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu tegevus 2020 aastal. Toimub raha kogumine korteriühistu arvete tasumiseks ja tuleviku remont- ja hooldustööde tarbeks. Korteriühistu tegevus jätkub 2021 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 509	4 378	2
Nõuded ja ettemaksed	5	235	3
Kokku käibevarad	6 514	4 613	
Kokku varad	6 514	4 613	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43	0	
Kokku lühiajalised kohustised	43	0	
Kokku kohustised	43	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 613	2 440	
Aruandeaasta tulem	1 858	2 173	
Kokku netovara	6 471	4 613	
Kokku kohustised ja netovara	6 514	4 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 612	2 726
Kokku tulud	2 612	2 726
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-754	-553
Kokku kulud	-754	-553
Põhitegevuse tulem	1 858	2 173
Aruandeaasta tulem	1 858	2 173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 858	2 173	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	273	-230	3,4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 131	1 943	
Kokku rahavood	2 131	1 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 378	2 435	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 131	1 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 509	4 378	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 440	2 440
Aruandeaasta tulem	2 173	2 173
31.12.2019	4 613	4 613
Aruandeaasta tulem	1 858	1 858
31.12.2020	6 471	6 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Müürivahe 35 korteriühistu 2020 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse Standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendis nr 14 (RTJ 14) ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise arvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik teadaolevad potentsiaalsed kohustused ja tulud on arvesse võetud lähtudes konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ning rahakäibevahendid kajastatakse kassas ja pangas.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrduva pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara või- kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või- kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pangakonto	6 509	4 378
Kokku raha	6 509	4 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5	5
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	235	235
Kokku nõuded ja ettemaksed	235	235

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Müürivahe 35 KÜ	754 EUR
Kokku:	754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2021

Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu (registrikood: 80544197) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ERIN	Juhatuse liige	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heiki.erin@gmail.com