

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu

registrikood: 80544197

e-posti aadress: heiki.erin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu tegevus 2021 aastal. Toimub raha kogumine korteriühistu arvete tasumiseks ja tuleviku remont- ja hooldustööde tarbeks. Korteriühistu tegevus jätkub 2022 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 930	6 509
Nõuded ja ettemaksed	120	5
Kokku käibevarad	4 050	6 514
Kokku varad	4 050	6 514
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	135	43
Kokku lühiajalised kohustised	135	43
Kokku kohustised	135	43
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 471	4 613
Aruandeaasta tulem	-2 556	1 858
Kokku netovara	3 915	6 471
Kokku kohustised ja netovara	4 050	6 514

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 554	2 612
Muud tulud	79	0
Kokku tulud	2 633	2 612
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 189	-754
Kokku kulud	-5 189	-754
Põhitegevuse tulem	-2 556	1 858
Aruandeaasta tulem	-2 556	1 858

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 556	1 858
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115	273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	92	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 579	2 131
Kokku rahavood	-2 579	2 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 509	4 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 579	2 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 930	6 509

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 613	4 613
Aruandeaasta tulem	1 858	1 858
31.12.2020	6 471	6 471
Aruandeaasta tulem	-2 556	-2 556
31.12.2021	3 915	3 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Müürivahe 35 korteriühistu 2021 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse Standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendis nr 14 (RTJ 14) ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise arvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik teadaolevad potentsiaalsed kohustused ja tulud on arvesse võetud lähtudes konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ning rahakäibevahendid kajastatakse kassas ja pangas.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrduva pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara või- kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või- kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pangakonto	3 930	6 509
Kokku raha	3 930	6 509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	5112 EUR
Kokku:	5112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2023

Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu (registrikood: 80544197) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ERIN	Juhatuse liige	10.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heiki.erin@gmail.com