

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu

registrikood: 80544197

e-posti aadress: heiki.erin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu tegevus 2022 aastal. Toimub raha kogumine korteriühistu arvete tasumiseks ja tuleviku remont- ja hooldustööde tarbeks. Korteriühistu tegevus jätkub 2023 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 337	3 930	2
Nõuded ja ettemaksed	178	120	3
Kokku käibevarad	5 515	4 050	
Kokku varad	5 515	4 050	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45	135	
Kokku lühiajalised kohustised	45	135	
Kokku kohustised	45	135	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 915	6 471	
Aruandeaasta tulem	1 555	-2 556	
Kokku netovara	5 470	3 915	
Kokku kohustised ja netovara	5 515	4 050	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 610	2 554
Muud tulud	1	79
Kokku tulud	2 611	2 633
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 056	-5 189
Kokku kulud	-1 056	-5 189
Põhitegevuse tulem	1 555	-2 556
Aruandeaasta tulem	1 555	-2 556

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 555	-2 556	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	-115	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-90	92	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 407	-2 579	
Kokku rahavood	1 407	-2 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 930	6 509	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 407	-2 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 337	3 930	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 471	6 471
Aruandeaasta tulem	-2 556	-2 556
31.12.2021	3 915	3 915
Aruandeaasta tulem	1 555	1 555
31.12.2022	5 470	5 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Müürivahe 35 korteriühistu 2022 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse Standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendis nr 14 (RTJ 14) ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise arvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik teadaolevad potentsiaalsed kohustused ja tulud on arvesse võetud lähtudes konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ning rahakäibevahendid kajastatakse kassas ja pangas.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrduva pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara või- kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või- kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pangakonto	5 337	3 930
Kokku raha	5 337	3 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	178	178
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	972 EUR
Kokku:	972 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2023

Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu (registrikood: 80544197) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ERIN	Juhatuse liige	11.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heiki.erin@gmail.com