

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu

registrikood: 80544197

e-posti aadress: heiki.erin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu tegevus 2023 aastal. Toimub raha kogumine korteriühistu arvete tasumiseks ja tuleviku remont- ja hooldustööde tarbeks. Korteriühistu tegevus jätkub 2024 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 595	5 337
Nõuded ja ettemaksed	133	178
Kokku käibevarad	5 728	5 515
Kokku varad	5 728	5 515
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	45
Kokku lühiajalised kohustised	0	45
Kokku kohustised	0	45
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 470	3 915
Aruandeaasta tulem	258	1 555
Kokku netovara	5 728	5 470
Kokku kohustised ja netovara	5 728	5 515

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 338	2 610
Muud tulud	360	1
Kokku tulud	3 698	2 611
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 440	-1 056
Kokku kulud	-3 440	-1 056
Põhitegevuse tulem	258	1 555
Aruandeaasta tulem	258	1 555

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	258	1 555
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-58
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-90
Kokku rahavood põhitegevusest	258	1 407
Kokku rahavood	258	1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 337	3 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	258	1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 595	5 337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 915	3 915
Aruandeaasta tulem	1 555	1 555
31.12.2022	5 470	5 470
Aruandeaasta tulem	258	258
31.12.2023	5 728	5 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Müürivahe 35 korteriühistu 2023 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse Standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendis nr 14 (RTJ 14) ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise arvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik teadaolevad potentsiaalsed kohustused ja tulud on arvesse võetud lähtudes konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ning rahakäibevahendid kajastatakse kassas ja pangas.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrduva pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara või- kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või- kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pangakonto	5 595	5 337
Kokku raha	5 595	5 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	133	133
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	133	133
Kokku nõuded ja ettemaksed	133	133
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	178	178

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1147 EUR
Korter 2.	1147 EUR
Korter 3.	1146 EUR
Kokku:	3440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tallinn, Müürivahe tn 35 korteriühistu (registrikood: 80544197) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ERIN	Juhatuse liige	12.06.2024