

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Lasteaia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80544145

telefon: +372 53938262

e-posti aadress: ntonissoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torma Lasteaia 4 asutati 14.01.2018.a.

Korteriühistusse Torma Lasteaia 4 kuulub 24 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatus tasusid 2023.a ei makstud.

Korteriühistu jätkab hoone majandamist ja ühistu liikmete huvide esindamist aastal 2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 295	11 953	2
Nõuded ja ettemaksed	1 605	1 632	3
Kokku käibevarad	12 900	13 585	
Kokku varad	12 900	13 585	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	635	488	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	83	919	
Kokku lühiajalised kohustised	718	1 407	
Kokku kohustised	718	1 407	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 178	12 315	
Aruandeaasta tulem	4	-137	
Kokku netovara	12 182	12 178	
Kokku kohustised ja netovara	12 900	13 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 191	6 435	
Kokku tulud	8 191	6 435	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 675	-5 956	5
Muud kulud	-512	-616	
Kokku kulud	-8 187	-6 572	
Põhitegevuse tulem	4	-137	
Aruandeaasta tulem	4	-137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	-137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	806
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-689	737
Kokku rahavood põhitegevusest	-658	1 406
Kokku rahavood	-658	1 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 953	10 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-658	1 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 295	11 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	12 315	12 315
Aruandeaasta tulem	-137	-137
31.12.2022	12 178	12 178
Aruandeaasta tulem	4	4
31.12.2023	12 182	12 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torma Lasteaia 4 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteri kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (näiteks võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto (SEB)	10 858	11 632
Sularaha kassas	437	321
Kokku raha	11 295	11 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 605	1 605
Ostjatelt laekumata arved	1 605	1 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 605	1 605
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 632	1 632
Ostjatelt laekumata arved	1 632	1 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 632	1 632

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	600	600
Saadud ettemaksed	35	35
Muud saadud ettemaksed	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	635	635
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455	455
Võlad seotud osapooltele	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	488	488

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 253	1 167
Koristus-, remondi- ja hoolduskulud	6 422	4 789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 675	5 956

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	312 EUR
Korter 2	698 EUR
Korter 3	468 EUR
Korter 4	591 EUR
Korter 5	333 EUR
Korter 6	1057 EUR
Korter 7	752 EUR
Korter 8	822 EUR
Korter 9	614 EUR
Korter 10	346 EUR
Korter 11	987 EUR
Korter 12	872 EUR
Korter 13	377 EUR
Korter 14	481 EUR
Korter 15	680 EUR
Korter 16	341 EUR
Korter 17	387 EUR
Korter 18	489 EUR
Korter 19	335 EUR
Korter 20	204 EUR
Korter 21	506 EUR
Korter 22	205 EUR
Korter 23	391 EUR
Korter 24	205 EUR
Kokku:	12453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Jõgeva vald, Torma alevik, Lasteaia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80544145) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE TÕNISSOO	Juhatuse liige	22.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53938262
E-posti aadress	ntonissoo@gmail.com