

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 10 korteriühistu

registrikood: 80543921

telefon: +372 58011327

e-posti aadress: revekor@revekor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Muud tulud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Muud kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Tammistu tee 10 on registreeritud 14.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on 8218 €, sh. Pikaajaline võlgnevus summas 6751 €, mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks korteriomanike vastu.

2020 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2019.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 8 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2019.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 880	30 572	2
Kokku käibevarad	36 880	30 572	
Kokku varad	36 880	30 572	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 218	8 629	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 218	8 629	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 662	21 943	4
Kokku pikaajalised kohustised	28 662	21 943	
Kokku kohustised	36 880	30 572	
Kokku kohustised ja netovara	36 880	30 572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 816	2 508	5
Muud tulud	6	165	6
Kokku tulud	2 822	2 673	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 808	-2 508	8
Muud kulud	-6	-165	9
Kokku kulud	-2 822	-2 673	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammistu tee 10 aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 751	6 751
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 751	6 751
Sihtotstarbelised tasud , annetused, toetused	28 662	28 662
Haldus-, remond-ja kommunaaltasude nõuded liikmete vastu	1 467	1 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 880	36 880
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 768	6 768
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 768	6 768
Haldus-, remondi-ja kommunaaltasude nõuded liikmete vastu	1 861	1 861
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 943	21 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 572	30 572

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 218	8 218
Kokku võlad ja ettemaksed	8 218	8 218
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 629	8 629
Kokku võlad ja ettemaksed	8 629	8 629

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	14.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	15 215	6 728	0	21 943
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 215	6 728	0	21 943
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 215	6 728	0	21 943
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	21 943	6 727	-8	28 662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 943	6 727	-8	28 662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 943	6 727	-8	28 662

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 808	2 508
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 816	2 508

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	6	165
Kokku muud tulud	6	165

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019
Kasutatud remonditasud	8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulu	2 808	2 508
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 808	2 508

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	6	165
Kokku muud kulud	6	165

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh	171,6	10605
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	16	230
Vesi ja kanal.	m3	671	1746
Prügivedu	m3	84	1153
Üldelekter	kWh	1835	226
Kokku			13960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammistu, 10 - 1	1785 EUR
Tammistu, 10 - 2	1079 EUR
Tammistu, 10 - 3	1779 EUR
Tammistu, 10 - 4	1215 EUR
Tammistu, 10 - 5	1079 EUR
Tammistu, 10 - 6	1575 EUR
Tammistu, 10 - 7	1248 EUR
Tammistu, 10 - 8	1886 EUR
Tammistu, 10 - 9	1850 EUR
Tammistu, 10 - 10	1076 EUR
Tammistu, 10 - 11	1669 EUR
Tammistu, 10 - 12	1306 EUR
Tammistu, 10 - 13	1332 EUR
Tammistu, 10 - 14	1766 EUR
Tammistu, 10 - 15	1143 EUR
Tammistu, 10 - 16	1708 EUR
Kokku:	23496 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2020

Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 10 korteriühistu (registrikood: 80543921) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TILGAND	Juhatuse liige	16.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58011327
E-posti aadress	revekor@revekor.ee