

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 10 korteriühistu

registrikood: 80543921

telefon: +372 58011327

e-posti aadress: revekor@revekor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammistu tee 10 on registreeritud 14.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

2022.a. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2022.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on 11939 €, mis koosneb korterimaniikelt laekumata arved summas 11778 € (sh.pikaajaline võlgnevus summas 6697 €, mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks korterimaniike vastu) ja korterimaniikelt saadud ettemaksed summas 161 €.

2022.a. Tehti jooksvaid remonttöid summas 4935 €.

2022.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2022.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2023 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 754	47 201	2
Kokku käibevarad	50 754	47 201	
Kokku varad	50 754	47 201	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 939	10 278	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 939	10 278	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 257	36 465	4
Kokku pikaajalised kohustised	38 257	36 465	
Kokku kohustised	50 196	46 743	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	458	0	
Aruandeaasta tulem	100	458	
Kokku netovara	558	458	
Kokku kohustised ja netovara	50 754	47 201	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 988	8 657	5
Muud tulud	121	521	6
Kokku tulud	8 109	9 178	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 935	-5 604	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 053	-3 053	8
Muud kulud	-21	-521	10
Kokku kulud	-8 009	-9 178	
Põhitegevuse tulem	100	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	458	
Aruandeaasta tulem	100	458	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	100	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 553	-2 458	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 661	877	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 792	1 123	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	458	5
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	458	458
31.12.2021	0	0	458	458
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	458	458
Aruandeaasta tulem	0	0	100	100
31.12.2022	0	0	558	558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammistu tee 10 aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimkonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 697	6 697
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 697	6 697
Haldus-, remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	5 800	5 800
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 257	38 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 754	50 754
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 697	6 697
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 697	6 697
Haldus-, remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	4 039	4 039
Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 465	36 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 201	47 201

Nõuded liikmete vastu kokku summas 12497 €; mis jaguneb korteriomaniike arved 2798 €, korteriomaniike jagamata kulud 3002 €(küte 2427€, vesi 201 €, elekter 72 €, prügi 302 €) ja ebatõenäoliselt laekuvad arved 6697 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 778	11 778
Ettemaksed	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	11 939	11 939
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 196	10 196
Ettemaksed	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	10 278	10 278

Võlad tarnijale on 11939 €, mis koosneb korteriomaniike laekumata arved summas 11778 € ja korteriomaniikelt saadud ettemaksed summas 161 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	35 342	6 727	-5 604	36 465
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 342	6 727	-5 604	36 465
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 342	6 727	-5 604	36 465
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	36 465	6 727	-4 935	38 257
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 465	6 727	-4 935	38 257
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 465	6 727	-4 935	38 257

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses võlg 36465 €, korteriomaniikelt laekus 6727 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -4935 € ja kasutamata remondifond jääk 38257 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 053	3 053
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 935	5 604
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 988	8 657

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	121	521
Kokku muud tulud	121	521

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditasud	4 935	5 604
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 935	5 604

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	3 053	3 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 053	3 053

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	21	521
Kokku muud kulud	21	521

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh	171,887	11775
Vee- ja heitvee abonenttasu	krt	16	230
Vesi ja kanal	m3	664	1727
Prügi	m3	78	2069
Üldelekter	kWh	2232	226
Kokku			16027

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammistu tee, 10-1	1970 EUR
Tammistu tee, 10-2	1124 EUR
Tammistu tee, 10-3	1978 EUR
Tammistu tee, 10-4	1277 EUR
Tammistu tee, 10-5	1234 EUR
Tammistu tee, 10-6	1845 EUR
Tammistu tee, 10-7	1270 EUR
Tammistu tee, 10-8	2025 EUR
Tammistu tee, 10-9	1782 EUR
Tammistu tee, 10-10	1226 EUR
Tammistu tee, 10-11	1809 EUR
Tammistu tee, 10-12	1421 EUR
Tammistu tee, 10-13	1528 EUR
Tammistu tee, 10-14	1754 EUR
Tammistu tee, 10-15	1250 EUR
Tammistu tee, 10-16	2315 EUR
Kokku:	25808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2023

Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 10 korteriühistu (registrikood: 80543921) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MIKITALO	Juhatuse liige	20.07.2023
KRISTJAN LOOG	Juhatuse liige	07.08.2023
KALLE TILGAND	Juhatuse liige	22.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58011327
E-posti aadress	revekor@revekor.ee