

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 2 korteriühistu

registrikood: 80543890

e-posti aadress: annezupping@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Otepää vald Sihva küla Voki vkt 2 on registreeritud 07.02.2019 aastal
Ühistu tegevuseks on elamu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käive

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest, millele lisanduvad kommunaalmaksud vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamakseid arvestatakse võrdseliselt korteriomandi mõttelise osa suurusele.
2021. aastal koguti maja hooldamiseks 0.30 euro senti iga m² korteri põrandapinna kohta.

Korteriühistul palgalist tööjõudu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 912	4 879	2
Nõuded ja ettemaksed	578	461	3
Kokku käibevarad	3 490	5 340	
Kokku varad	3 490	5 340	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	79	212	4
Kokku lühiajalised kohustised	79	212	
Kokku kohustised	79	212	
Netovara			
Reservkapital	146	146	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 982	4 951	
Aruandeaasta tulem	-1 717	31	
Kokku netovara	3 411	5 128	
Kokku kohustised ja netovara	3 490	5 340	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 925	3 383
Kokku tulud	2 925	3 383
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 642	-3 352
Kokku kulud	-4 642	-3 352
Põhitegevuse tulem	-1 717	31
Aruandeaasta tulem	-1 717	31

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 717	31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117	438
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-133	98
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 967	567
Kokku rahavood	-1 967	567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 879	4 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 967	567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 912	4 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	146	4 951	5 097
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2020	146	4 982	5 128
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	146	4 982	5 128
Aruandeaasta tulem		-1 717	-1 717
31.12.2021	146	3 265	3 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus deklareerib oma vastavust Otepää vald Sihva küla VOKI vkt 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et aastaaruande koostamisel on rakendatud arvutusmeetid on vastavuses raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aruanne kajastab Otepää vald, Sihva küla, VOKI vkt 2 korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi. Kõik teadaolevad asjaolud on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruande nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Korteriühistu on jätkuvalt tegev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Pank	2 912	4 879	2
Kokku raha	2 912	4 879	

Raha summas 2912 eurot on SEB pangas

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	578	461	3
Kokku nõuded ostjate vastu	578	461	

Ostjatelt laekumata arved summas 578 eurot on detsembri kuu arved, mis laekuvad jaanuari kuus.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79	212	4
Kokku võlad tarnijatele	79	212	

Võlad tarnijatele summas 79 eurot on detsembri kuu omad, mis tasutakse jaanuaris.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

korteriühistul palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Asutajad ja liikmed	578	461
Kokku nõuded ja ettemaksud	578	461
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	79	212
Kokku laenukohustised	79	212

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	376 EUR
Korter nr.2	631 EUR
Korter nr.3	456 EUR
Korter nr.4	302 EUR
Korter nr.5	380 EUR
Korter nr.6	366 EUR
Korter nr.7	339 EUR
Korter nr.8	366 EUR
Korter nr.9	294 EUR
Korter nr.10	377 EUR
Korter nr.11	277 EUR
Korter nr.12	478 EUR
Kokku:	4642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 2 korteriühistu (registrikood: 80543890) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ZUPPING	Juhatuse liige	18.06.2022
TIINA BAMBERG	Juhatuse liige	18.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annezupping@hotmail.com