

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu

registrikood: 80543565

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: aruserva16ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu on

elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu alustas tööd 2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast.

Alates 2018.a on kinnitatud üürihinnaks 0,65 euro/senti korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus. Kulud on järgmised: hooldus- ja bürookulud, prügivedu, üldelekter, korrashoiuteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	823
Nõuded ja ettemaksed	2 800
Kokku käibevarad	3 623
Kokku varad	3 623
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 523
Kokku lühiajalised kohustised	1 523
Kokku kohustised	1 523
Netovara	
Aruandeaasta tulem	2 100
Kokku netovara	2 100
Kokku kohustised ja netovara	3 623

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 153	
Kokku tulud	7 153	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 493	
Mitmesugused tegevuskulud	-560	
Kokku kulud	-5 053	
Põhitegevuse tulem	2 100	
Aruandeaasta tulem	2 100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 800
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 523
Kokku rahavood põhitegevusest	823
Kokku rahavood	823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 100	2 100
31.12.2018	2 100	2 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Eesti Energia AS	19
Ekovir OÜ	18
Järve Biopuhastus OÜ	59
Notar	130
OSK Grupp OÜ	1 267
Raamatupidaja	30
Kokku võlad tarnijatele	1 523

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajad ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	508 EUR
Korter 02	588 EUR
Korter 03	581 EUR
Korter 04	488 EUR
Korter 05	731 EUR
Korter 06	219 EUR
Korter 07	483 EUR
Korter 08	571 EUR
Korter 09	491 EUR
Korter 10	504 EUR
Korter 11	536 EUR
Korter 12	556 EUR
Korter 13	524 EUR
Korter 14	373 EUR
Kokku:	7153 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu (registrikood: 80543565) 14.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641280
E-posti aadress	aruserva16ku@gmail.com