

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu

registrikood: 80543565

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: aruserva16ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu on

elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu alustas tööd 2019.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast.

Alates 2019.a on kinnitatud üürihinnaks 0,65 euro/senti korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus. Kulud on järgmised: hooldus- ja bürookulud, prügivedu, üldelekter, korrashoiuteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	722	823
Nõuded ja ettemaksed	4 045	2 800
Kokku käibevarad	4 767	3 623
Kokku varad	4 767	3 623
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 500	0
Võlad ja ettemaksed	1 161	1 523
Kokku lühiajalised kohustised	2 661	1 523
Kokku kohustised	2 661	1 523
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 100	0
Aruandeaasta tulem	6	2 100
Kokku netovara	2 106	2 100
Kokku kohustised ja netovara	4 767	3 623

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 712	7 153
Annetused ja toetused	1 063	0
Muud tulud	76	0
Kokku tulud	14 851	7 153
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 333	-4 493
Mitmesugused tegevuskulud	-512	-560
Kokku kulud	-14 845	-5 053
Põhitegevuse tulem	6	2 100
Aruandeaasta tulem	6	2 100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	2 100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 245	-2 800
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-362	1 523
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 601	823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	0
Kokku rahavood	-101	823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	823	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101	823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	722	823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 100	2 100
31.12.2018	2 100	2 100
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2019	2 106	2 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	18	19
Ekovir OÜ	14	18
Järve Biopuhastus OÜ	73	59
Notar	0	130
OSK Grupp OÜ	994	1 267
Raamatupidaja	35	30
infotark AS	27	0
Kokku võlad tarnijatele	1 161	1 523

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajad ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Irina Spronzuk	1119 EUR
Korter 02 Kulli Sevtsenko	1055 EUR
Korter 03 Kohtla-Järve linn	953 EUR
Korter 04 Sersei Uskov	930 EUR
Korter 05 Raisa Mordasevich	1231 EUR
Korter 06 Ekaterina Maruk	447 EUR
Korter 07 Irina Alehna	1058 EUR
Korter 08 Valentina Oresenkova	1051 EUR
Korter 09 Ekaterina Tazetdinova Lubov Lukovnikova	971 EUR
Korter 10 Kohtla-Järve linn	1248 EUR
Korter 11 Galina Ratsitskaja	1011 EUR
Korter 12 Marina Abramova	1067 EUR
Korter 13 Liudmila Lobova	986 EUR
Korter 14 Maria Makarova	585 EUR
Kokku:	13712 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2020

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu (registrikood: 80543565) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	01.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641280
E-posti aadress	aruserva16ku@gmail.com