

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu

registrikood: 80543565

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: aruserva16ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks Kohtla-Järve linn, Arusera tn 16 korteriühistu on

elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Kohtla-Järve linn, Arusera tn 16 korteriühistu alustas tööd 2019.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast.

Alates 2019.a on kinnitatud üürihinnaks 0,65 euro/senti korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus. Kulud on järgmised: hooldus- ja bürookulud, prügivedu, üldelekter, korrashoiuteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 487	1 895
Nõuded ja ettemaksed	6 175	4 895
Kokku käibevarad	10 662	6 790
Kokku varad	10 662	6 790
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 320	1 840
Võlad ja ettemaksed	1 559	1 847
Kokku lühiajalised kohustised	2 879	3 687
Kokku kohustised	2 879	3 687
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 103	2 106
Aruandeaasta tulem	4 680	997
Kokku netovara	7 783	3 103
Kokku kohustised ja netovara	10 662	6 790

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 110	13 732
Annetused ja toetused	450	0
Muud tulud	169	101
Kokku tulud	15 729	13 833
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 049	-12 836
Kokku kulud	-11 049	-12 836
Põhitegevuse tulem	4 680	997
Aruandeaasta tulem	4 680	997

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 680	997
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 280	-850
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-288	686
Kokku rahavood põhitegevusest	3 112	833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	840
Saadud laenude tagasimaksed	-520	-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-520	340
Kokku rahavood	2 592	1 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 895	722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 592	1 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 487	1 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 106	2 106
Aruandeaasta tulem	997	997
31.12.2020	3 103	3 103
Aruandeaasta tulem	4 680	4 680
31.12.2021	7 783	7 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kohtla-Järve linn, Arusera tn 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standartiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	0	16
Ekovir OÜ	10	14
Järve Biopuhastus OÜ	39	81
Notar	0	0
OSK Grupp OÜ	1 506	1 206
Raamatupidaja	0	35
infotark AS	0	27
Elektriko Solution OÜ	0	468
Ragn-Selts AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	1 559	1 847

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajad ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegevusi seotud osapooltega ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Irina Kuzmina	1110 EUR
Korter 02 Kulli Sevtsenko	1258 EUR
Korter 03 Kohtla-Järve linn	965 EUR
Korter 04 Rahandusministeerium	940 EUR
Korter 05 Svetlana Abramova	1240 EUR
Korter 06 Ekaterina Maruk	961 EUR
Korter 07 Irina Alehna	1027 EUR
Korter 08 Kohtla-Järve Linnavalitsus	996 EUR
Korter 09 Ekaterina Tazetdinova Lubov Lukovnikova	948 EUR
Korter 10 Kohtla-Järve linn	1265 EUR
Korter 11 Galina Ratsitskaja	1022 EUR
Korter 12 Marina Abramova	1099 EUR
Korter 13 Liudmila Lobova	1018 EUR
Korter 14 Rahandusministeerium	1261 EUR
Kokku:	15110 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu (registrikood: 80543565) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641280
E-posti aadress	aruserva16ku@gmail.com