

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu

registrikood: 80543565

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: aruserva16ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu on

elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu alustas tööd 2019.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast.

Alates 2019.a on kinnitatud üürihinnaks 0,65 euro/senti korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus. Kulud on järgmised: hooldus- ja bürookulud, prügivedu, üldelekter, korrashoiuteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 292	5 783
Nõuded ja ettemaksed	12 652	6 514
Kokku käibevarad	16 944	12 297
Kokku varad	16 944	12 297
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 096	1 561
Kokku lühiajalised kohustised	2 096	1 561
Kokku kohustised	2 096	1 561
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 736	7 783
Aruandeaasta tulem	4 112	2 953
Kokku netovara	14 848	10 736
Kokku kohustised ja netovara	16 944	12 297

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 035	13 749
Muud tulud	0	179
Kokku tulud	18 035	13 928
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 923	-10 975
Kokku kulud	-13 923	-10 975
Põhitegevuse tulem	4 112	2 953
Aruandeaasta tulem	4 112	2 953

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 112	2 953
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 138	-339
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	535	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 491	2 616
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 320
Kokku rahavood	-1 491	1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 783	4 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 491	1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 292	5 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 783	7 783
Aruandeaasta tulem	2 953	2 953
31.12.2022	10 736	10 736
Aruandeaasta tulem	4 112	4 112
31.12.2023	14 848	14 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standartiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	29	29
Ekovir OÜ	10	9
Järve Biopuhastus OÜ	55	86
Europrime OÜ	0	32
OSK Grupp OÜ	1 956	1 321
Raamatupidaja	42	35
Viktor Mitin FIE	0	40
Elektriko Solution OÜ	0	0
Ragn-Selts AS	4	9
Kokku võlad tarnijatele	2 096	1 561

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajad ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	5

Tegevusi seotud osapooltega ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Irina Kuzmina	1421 EUR
Korter 02 Külli Ševtšenko	1310 EUR
Korter 03 Mc Kenzie Mc Cormacks and Timbralake LTD	1089 EUR
Korter 04 Rahandusministeerium	1112 EUR
Korter 05 Svetlana Abramova	1506 EUR
Korter 06 Ekaterina Maruk	1134 EUR
Korter 07 Irina Alehna	1164 EUR
Korter 08 Mykola Bykov	1570 EUR
Korter 09 Oksana Vyshnevskaja	1121 EUR
Korter 10 Mc Kenzie Mc Cormacks and Timbralake LTD	1490 EUR
Korter 11Galina Ratšinskaja	1167 EUR
Korter 12 Marina Abramova	1234 EUR
Korter 13 Liudmila Lobova	1225 EUR
Korter 14 Rahandusministeerium	1490 EUR
Kokku:	18033 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu (registrikood: 80543565) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	31.07.2024