

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Paate tn 14 korteriühistu

registrikood: 80543447

telefon: +372 53014146

e-posti aadress: paate.kukruse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Paate tn 14 korteriühistu on tekkinud jaanuaris 2018 aastal, kuid iseseisvamateks muutusime ainult oktoobrikuu lõpus. Mingeid töid selleks aastaks polnud planeeritud ega teostatud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	14.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10	0	
Nõuded ja ettemaksed	889	0	2
Kokku käibevarad	899	0	
Kokku varad	899	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	686	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	686	0	
Kokku kohustised	686	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	213	0	
Kokku netovara	213	0	
Kokku kohustised ja netovara	899	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018	14.01.2018 - 14.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	374	0	
Muud tulud	32	0	
Kokku tulud	406	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-193	0	4
Kokku kulud	-193	0	
Põhitegevuse tulem	213	0	
Aruandeaasta tulem	213	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018	14.01.2018 - 14.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	108	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	37	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-135	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10	0
Kokku rahavood	10	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	213	213
31.12.2018	213	213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Paate tn 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Kohtla-Järve linn, Paate tn 14 korteriühistu-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	857	857
Ettemaksed	32	32
Muud makstud ettemaksed	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	889	889

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	686	686
Kokku võlad ja ettemaksed	686	686

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.01.2018 - 31.12.2018
Energia	-32
Elektrienergia	-32
Mitmesugused bürookulud	-3
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7
Prügivedu kulud	-45
Heakorrateenusega seotud kulud	-53
Asjaajamisteenus	-50
Postikulud	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-193

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	14.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmele 2018 aastal tasu pole makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	199 EUR
krt2	67 EUR
krt3	178 EUR
krt4	81 EUR
krt5	219 EUR
krt6	68 EUR
krt7	261 EUR
krt8	185 EUR
Kokku:	1258 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Kohtla-Järve linn, Paate tn 14 korteriühistu (registrikood: 80543447) 14.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI MUROV	Juhatuse liige	31.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53014146
E-posti aadress	paate.kukruse@gmail.com