

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Liivi küla, Toomepuu korteriühistu

registrikood: 80543275

e-posti aadress: aare1000@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lääne-Nigula vald, Liivi küla, Toomepuu korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatusel liikmetele 2021 aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 146	3 639
Nõuded ja ettemaksed	410	463
Kokku käibevarad	6 556	4 102
Kokku varad	6 556	4 102
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	165	152
Kokku lühiajalised kohustised	165	152
Kokku kohustised	165	152
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 950	1 605
Aruandeaasta tulem	2 441	2 345
Kokku netovara	6 391	3 950
Kokku kohustised ja netovara	6 556	4 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 441	2 441
Kokku tulud	2 441	2 441
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-84
Muud kulud	0	-12
Kokku kulud	0	-96
Põhitegevuse tulem	2 441	2 345
Aruandeaasta tulem	2 441	2 345

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 484	2 421
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	17	26
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-84
Muud rahavood põhitegevusest	6	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 507	2 369
Kokku rahavood	2 507	2 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 639	1 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 507	2 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 146	3 639

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 605	1 605
Aruandeaasta tulem	2 345	2 345
31.12.2020	3 950	3 950
Aruandeaasta tulem	2 441	2 441
31.12.2021	6 391	6 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne-Nigula vald, Liivi küla, Toomepuu korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Kogutud osamaksed ja remondifond võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt korteriomanikele esitatud arvetele

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele. Kulusid jaotatakse tegevuskuludeks, tööjõukuludeks ja projektipõhiselt tehtud kuludeks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	244 EUR
Krt 2	169 EUR
Krt 3	201 EUR
Krt 4	246 EUR
Krt 5	340 EUR
Krt 6	426 EUR
Krt 7	145 EUR
Krt 8	210 EUR
Krt 9	145 EUR
Krt 10	196 EUR
Krt 11	229 EUR
Krt 12	326 EUR
Krt 13	167 EUR
Krt 14	144 EUR
Krt 15	303 EUR
Krt 16	144 EUR
Krt 17	206 EUR
Krt 18	261 EUR
Kokku:	4102 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Lääne-Nigula vald, Liivi küla, Toomepuu korteriühistu (registrikood: 80543275) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAUREN	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aare1000@hotmail.com