

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Liivi küla, Toomepuu korteriühistu

registrikood: 80543275

e-posti aadress: aare1000@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lääne-Nigula vald, Liivi küla, Toomepuu korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele 2023 aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 105	8 493
Nõuded ja ettemaksed	502	517
Kokku käibevarad	11 607	9 010
Kokku varad	11 607	9 010
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	650	204
Kokku lühiajalised kohustised	650	204
Kokku kohustised	650	204
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 806	6 391
Aruandeaasta tulem	2 151	2 415
Kokku netovara	10 957	8 806
Kokku kohustised ja netovara	11 607	9 010

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 441	2 441
Muud tulud	90	0
Kokku tulud	2 531	2 441
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-380	-26
Kokku kulud	-380	-26
Põhitegevuse tulem	2 151	2 415
Aruandeaasta tulem	2 151	2 415

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 475	2 403
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	30	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26	0
Muud rahavood põhitegevusest	133	-62
Kokku rahavood põhitegevusest	2 612	2 347
Kokku rahavood	2 612	2 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 493	6 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 612	2 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 105	8 493

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 391	6 391
Aruandeaasta tulem	2 415	2 415
31.12.2022	8 806	8 806
Aruandeaasta tulem	2 151	2 151
31.12.2023	10 957	10 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne-Nigula vald, Liivi küla, Toomepuu korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Kogutud osamaksed ja remondifond võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt korteriomanikele esitatud arvetele

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele. Kulusid jaotatakse tegevuskuludeks, tööjõukuludeks ja projektipõhiselt tehtud kuludeks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1088 EUR
Korter 12	523 EUR
Korter 8	485 EUR
Korter 6	473 EUR
Korter 15	372 EUR
Korter 5	369 EUR
Korter 4	303 EUR
Korter 10	265 EUR
Korter 17	226 EUR
Korter 11	220 EUR
Korter 3	201 EUR
Korter 2	169 EUR
Korter 13	167 EUR
Korter 18	158 EUR
Korter 9	145 EUR
Korter 7	144 EUR
Korter 16	144 EUR
Korter 14	144 EUR
Kokku:	5596 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Lääne-Nigula vald, Liivi küla, Toomepuu korteriühistu (registrikood: 80543275) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAUREN	Juhatuse liige	28.06.2024