

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Apteegi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80543217

telefon: +372 53308290, +372 53533822

e-posti aadress: toomingas.k@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Kolga -Jaani alevik, Apteegi tn 3 korteriühistu on moodustatud 14.01.2018.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu tööd korraldab 2- liikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

01.01.2018.a jõustus korteriomandi- ja korteriühistuseadus. Seetõttu uue seaduse sätteid on kohaldatud KÜ Apteegi tn.3 2019.a majandusaasta aastaaruandes.

KÜ reservkapital peab olema 1/12 korteriühistu eeldavatest aasta majandamiskuludest. KÜ Apteegi tn.3 on moodustanud reservkapitali jaotamata tulemi arvelt, suurendades osakapitali 915 euro võrra. Reservkapitali suuruseks 31.12.2019.a on 1275 eurot bilansi rühmas kirjel "Reservkapital"

Remondifond kajastatakse algselt kohustisena, tuludesse kantakse kui remonttööd on teostatud. KÜ Apteegi tn. 3 remondifondi jääk bilansis kohustiste nimekirjas "Sihotstarbrlised tasud,annetused,toetused". KÜ Apteegi tn.3 remondifondi jääk 31.12.2019.a. on 5315 eurot.

Korteriühistu on nõuded tarnijatele alati korrektselt täitnud. Elanuke võlgnevus ühistule on kontrolli all.

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2020.a. KÜ jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 533	3 327
Nõuded ja ettemaksed	3 708	2 572
Kokku käibevarad	8 241	5 899
Kokku varad	8 241	5 899
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 651	2 172
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 315	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 966	2 172
Kokku kohustised	6 966	2 172
Netovara		
Reservkapital	1 275	360
Aruandeaasta tulem	0	3 367
Kokku netovara	1 275	3 727
Kokku kohustised ja netovara	8 241	5 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	278	3 505	
Kokku tulud	278	3 505	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-278	-138	
Kokku kulud	-278	-138	
Põhitegevuse tulem	0	3 367	
Aruandeaasta tulem	0	3 367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	14.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	3 367	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 136	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	521	-40	
Kokku rahavood põhitegevusest	-615	3 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 315	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 315	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 409	0	
Laekunud osakapital	915	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 494	0	
Kokku rahavood	1 206	3 327	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 327	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 206	3 327	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 533	3 327	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3 367	3 367
Asutajate ja liikmete sissemaksed	360		360
31.12.2018	360	3 367	3 727
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	360	3 367	3 727
Muud muutused netovaras	915	-3 367	-2 452
31.12.2019	1 275	0	1 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Apteegi 3 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantsseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetsmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud kassapõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulu kasutatakse üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotada liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on remondikulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korterite vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	4 533	3 327
Kokku raha	4 533	3 327

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 708	3 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 708	3 708
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 572	2 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 572	2 572

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 651	1 651
Kokku võlad ja ettemaksed	1 651	1 651
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 172	2 172
Kokku võlad ja ettemaksed	2 172	2 172

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	659 EUR
2	1094 EUR
3	781 EUR
4	1066 EUR
5	684 EUR
6	797 EUR
7	700 EUR
8	769 EUR
9	821 EUR
10	1092 EUR
11	757 EUR
12	796 EUR
13	901 EUR
14	1419 EUR
15	1058 EUR
16	615 EUR
17	1064 EUR
18	216 EUR
Kokku:	15289 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Apteegi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80543217) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO TOOMINGAS	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53533822
Mobiiltelefon	+372 53308290
E-posti aadress	toomingas.k@gmail.com