

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 32 korteriühistu

registrikood: 80542927

telefon: +372 5134463

e-posti aadress: rein@allfilm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Telliskivi tn 32 korteriühistu kanti registrisse 14.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Korteriühistu reservi kanti 1 250.00 EUR.

Korteriühistu remondifondi suurus on 1 662,79 EUR.

Suurematest töödest tehti korteriühistu veranda vundamendi remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	932	216
Nõuded ja ettemaksed	163	482
Kokku käibevarad	1 095	698
Kokku varad	1 095	698
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	554	53
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 663	1 663
Kokku lühiajalised kohustised	2 217	1 716
Kokku kohustised	2 217	1 716
Netovara		
Reservid	1 250	1 250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 268	-2 408
Aruandeaasta tulem	-104	140
Kokku netovara	-1 122	-1 018
Kokku kohustised ja netovara	1 095	698

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 917	2 035
Kokku tulud	1 917	2 035
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 021	-1 167
Mitmesugused tegevuskulud	0	-728
Kokku kulud	-2 021	-1 895
Põhitegevuse tulem	-104	140
Aruandeaasta tulem	-104	140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 907	2 045
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 191	-1 906
Muud rahavood põhitegevusest	0	-167
Kokku rahavood põhitegevusest	716	-28
Kokku rahavood	716	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216	244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	716	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	932	216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 250	-2 408	-1 158
Aruandeaasta tulem		140	140
31.12.2019	1 250	-2 268	-1 018
Aruandeaasta tulem		-104	-104
31.12.2020	1 250	-2 372	-1 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Telliskivi tn 32 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Kassaoperatsioone teostatud ei ole, sularaha jääk kassas on null.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalisi kohustusi ei ole võetud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega samas väärtuses nõutud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tarnijatelt saadud arvete ja liikmetele esitatud nõuete summade vahe kantakse kulusse või tulusse.

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	163	163
Ostjatelt laekumata arved	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	163	163
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	153	153
Ostjatelt laekumata arved	153	153
Muud lühiajalised nõuded	329	329
Kokku nõuded ja ettemaksed	482	482

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	554	554
Kokku võlad ja ettemaksed	554	554
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	53	53

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	1 663
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 663
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 663

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 917	2 035
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 917	2 035

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 021	1 167
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 021	1 167

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 2+6	824 EUR
Krt 1+5	505 EUR
Krt 3	298 EUR
Krt 4	290 EUR
Kokku:	1917 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Tallinn, Telliskivi tn 32 korteriühistu (registrikood: 80542927) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KOTOV	Juhatuse liige	10.06.2021
HELDA KUULRE	Juhatuse liige	11.06.2021
SILVER TELLING	Juhatuse liige	17.06.2021
MOONIKA URBAS	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134463
E-posti aadress	rein@allfilm.ee