

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saku vald, Tõdva küla, Tõdva tee 14 korteriühistu

registrikood: 80542695

e-posti aadress: heike.viita@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saku vald, Tõdva küla, Tõdva tee 14 registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS §66 lõige 4 alusel 14.01.2018 aastal. 2018. aastal korteriühistus tegevust ei toimunud. Tegevusega alustati 2019. aasta märtsi kuust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 640	3 920	
Nõuded ja ettemaksed	210	277	2
Kokku käibevarad	4 850	4 197	
Kokku varad	4 850	4 197	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	87	91	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 440	3 776	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 527	3 867	
Kokku kohustised	4 527	3 867	
Netovara			
Reservkapital	345	345	
Aruandeaasta tulem	-22	-15	
Kokku netovara	323	330	
Kokku kohustised ja netovara	4 850	4 197	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	902	962	7
Kokku tulud	902	962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-355	-415	8
Mitmesugused tegevuskulud	-569	-562	9
Kokku kulud	-924	-977	
Põhitegevuse tulem	-22	-15	
Aruandeaasta tulem	-22	-15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	913	931
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-924	-977
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	701	562
Muud rahavood põhitegevusest	30	-33
Kokku rahavood põhitegevusest	720	483
Kokku rahavood	720	483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 920	3 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	720	483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 640	3 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	345		345
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2020	345	-15	330
Aruandeaasta tulem		-22	-22
Muud muutused netovaras		15	15
31.12.2021	345	-22	323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad

remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni

kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontol intressivõlad.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	210	210	3
Ostjatelt laekumata arved	210	210	
Kokku nõuded ja ettemaksed	210	210	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	277	277	3
Ostjatelt laekumata arved	277	277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	277	277	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	210	277	2
Tähtaeg ületamata	173	177	
Tähtaeg ületatud kuni 1 kuu	0	100	
Tähtaeg ületatud üle 2 kuud	37	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	210	277	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87	87	5
Kokku võlad ja ettemaksed	87	87	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91	91	5
Kokku võlad ja ettemaksed	91	91	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Saku Maja AS	87	91	4
Kokku võlad tarnijatele	87	91	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 157	1 034		-415	3 776
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 157	1 034		-415	3 776
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 157	1 034		-415	3 776
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 776	1 034	-15	-355	4 440
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 776	1 034	-15	-355	4 440
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 776	1 034	-15	-355	4 440

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	362	362
Muud teenused	185	185
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	277	217
Remondifondist muude kulude katteks	78	198
Kokku liikmetelt saadud tasud	902	962

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-277	-217
Aastaaaruande koostamine	-78	-78
Freespuru	0	-120
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-355	-415

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-22	-15
Haldusteenus	-362	-362
Raamatupidamise teenus	-185	-185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-569	-562

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2020. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Külm vesi ja -heitvesi	327	327	0
Prügivedu	194	194	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	521	521	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tõdva tee 14-1	447 EUR
Tõdva tee 14-2	504 EUR
Tõdva tee 14-3	569 EUR
Tõdva tee 14-4	580 EUR
Kokku:	2100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Saku vald, Tõdva küla, Tõdva tee 14 korteriühistu (registrikood: 80542695) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKE LILLE	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heike.viita@gmail.com