

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Saku vald, Tõdva küla, Tõdva tee 14 korteriühistu

**registrikood:** 80542695

**e-posti aadress:** veiko.esken@apollo.ee, heike.viita@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Saku vald, Tõdva küla, Tõdva tee 14 registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS §66 lõige 4 alusel 14.01.2018 aastal. 2018. aastal korteriühistus tegevust ei toimunud. Tegevusega alustati 2019. aasta märtsi kuust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 180	510	
Nõuded ja ettemaksud	429	237	2,3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 609</b>	<b>747</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 609</b>	<b>747</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	151	151	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 113	275	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 264</b>	<b>426</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 264</b>	<b>426</b>	
Netovara			
Reservkapital	345	345	
Aruandeaasta tulem	0	-24	
<b>Kokku netovara</b>	<b>345</b>	<b>321</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>1 609</b>	<b>747</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 426	5 885	7
Muud tulud	106	0	
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 532</b>	<b>5 885</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-235	-5 177	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 297	-732	9
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 532</b>	<b>-5 909</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>-24</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>-24</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 426	5 843
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 556	-5 855
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	800	-4 121
Muud rahavood põhitegevusest	0	3
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>670</b>	<b>-4 130</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>670</b>	<b>-4 130</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	510	4 640
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>670</b>	<b>-4 130</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 180	510

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>	345	-22	323
Aruandeaasta tulem		-24	-24
Muud muutused netovaras		22	22
<b>31.12.2022</b>	345	-24	321
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		24	24
<b>31.12.2023</b>	345	0	345

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

### Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni

kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontol intressivõlad.

### Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	429	429	3
Ostjatelt laekumata arved	429	429	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>429</b>	<b>429</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	237	237	3
Ostjatelt laekumata arved	237	237	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>237</b>	<b>237</b>	

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	429	237	2
Tähtaeg ületamata	429	237	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>429</b>	<b>237</b>	

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	151	151	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	151	151	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Saku Maja AS	151	151	
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	4

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 440	1 034	-22	-5 177	275
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	4 440	1 034	-22	-5 177	275
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	4 440	1 034	-22	-5 177	275
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	275	1 121	-48	-235	1 113
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	275	1 121	-48	-235	1 113
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	275	1 121	-48	-235	1 113

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Haldustasu	979	517
Muud teenused	212	191
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	145	5 061
Remondifondist muude kulude katteks	90	116
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>1 426</b>	<b>5 885</b>

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-145	-5 061
Aastaruande koostamine	0	-78
Graniitliiv	0	-38
Fekaalivedu	-90	0
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>-235</b>	<b>-5 177</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	0	-24
Haldusteenus	-979	-517
Raamatupidamise teenus	-212	-191
Kindlustuskulud	-106	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-1 297</b>	<b>-732</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasusid ei makstud

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Tõdva tee 14-1	751 EUR
Tõdva tee 14-2	700 EUR
Tõdva tee 14-3	862 EUR
Tõdva tee 14-4	859 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>3172 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

**Saku vald, Tõdva küla, Tõdva tee 14 korteriühistu (registrikood: 80542695) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKE LILLE	Juhatuse liige	31.05.2024