

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Veerise tn 12 korteriühistu

registrikood: 80542005

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Veerise tn 12 on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Veerise tn 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 900	0
Nõuded ja ettemaksed	3 200	0
Kokku käibevarad	5 100	0
Kokku varad	5 100	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 494	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 494	0
Kokku kohustised	3 494	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 684	0
Aruandeaasta tulem	-78	0
Kokku netovara	1 606	0
Kokku kohustised ja netovara	5 100	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 331	0
Muud tulud	42	0
Kokku tulud	5 373	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 442	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9	0
Kokku kulud	-5 451	0
Põhitegevuse tulem	-78	0
Aruandeaasta tulem	-78	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-78	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 200	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 494	0
Kokku rahavood põhitegevusest	216	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 684	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 684	0
Kokku rahavood	1 900	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 900	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 900	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0
13.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-78	-78
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 684		1 684
31.12.2018	1 684	-78	1 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Veerise tn 12 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 263	1 263
Ostjatelt laekumata arved	1 263	1 263
Muud nõuded	1 599	1 599
Viitlaekumised	1 599	1 599
Resrvkapitali nõuded	338	338
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 200	3 200
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0

Viitlaekumised on nõuded detsembri kuu kommunaalteenuste eest, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 577	1 577
Reservfond	1 917	1 917
Kokku võlad ja ettemaksed	3 494	3 494
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	898	0
Heakorratasud	2 381	0
Haldustasud	1 717	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	108	0
Kindlustus	227	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 331	0

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Remonditööd	108	0
Hooldustööd	1 003	0
Halduskulud	1 672	0
Heakorrakulud	2 433	0
Kindlustus	226	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 442	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		13.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 200	3 494	0	0

13.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 447

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerise 12-1	1697 EUR
Veerise 12-2	677 EUR
Veerise 12-3	998 EUR
Veerise 12-4	1383 EUR
Veerise 12-5	1232 EUR
Veerise 12-6	965 EUR
Veerise 12-7	762 EUR
Veerise 12-8	929 EUR
Veerise 12-9	1461 EUR
Veerise 12-10	1409 EUR
Veerise 12-11	912 EUR
Veerise 12-12	721 EUR
Veerise 12-13	806 EUR
Veerise 12-14	1495 EUR
Kokku:	15447 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

Tallinn, Veerise tn 12 korteriühistu (registrikood: 80542005) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	17.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee