

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Purde tn 19 korteriühistu

registrikood: 80541615

telefon: +372 5021776

e-posti aadress: purdeku19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	9 118
Nõuded ja ettemaksed	2 326
Kokku käibevarad	11 444
Kokku varad	11 444
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 939
Kokku lühiajalised kohustised	1 939
Kokku kohustised	1 939
Netovara	
Reservid	5 983
Aruandeaasta tulem	3 522
Kokku netovara	9 505
Kokku kohustised ja netovara	11 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	7 005
Muud tulud	18
Kokku tulud	7 023
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 501
Kokku kulud	-3 501
Põhitegevuse tulem	3 522
Aruandeaasta tulem	3 522

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	3 522
Korrigeerimised	
Muud korrigeerimised	5 307
Kokku korrigeerimised	5 307
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	194
Kokku rahavood põhitegevusest	9 118
Kokku rahavood	9 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	5 983		5 983
Korrigeeritud saldo 13.01.2018	5 983		5 983
13.01.2018	5 983		5 983
Korrigeeritud saldo 13.01.2018	5 983		5 983
Aruandeaasta tulem		3 522	3 522
31.12.2018	5 983	3 522	9 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Purde tn 19 korteriühistu 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga ja tekkepõhist arvestusprintsipi järgides. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ainult pangas olevat raha (kassas olev sularaha ja pangahoiused puuduvad). Rahavoogude aruandes näidatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena ostjate vastu näidatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, milleks on peamiselt nõuded ühistu liikmete vastu (tasumata hooldustasud, remonditasud ja kommunaalmaksud). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, hinnates iga nõuet eraldi. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Maja kogub ka vahendeid remonditasude fondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Raha pangas	9 118
Kokku raha	9 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	387	387
Ostjatelt laekumata arved	387	387
Ettemaksed	1 939	1 939
Tulevaste perioodide kulud	1 939	1 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 326	2 326

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Ostjatelt laekumata arved	387	387
Kokku nõuded ostjate vastu	387	387

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 939	1 939
Kokku võlad ja ettemaksed	1 939	1 939

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Tartu Keskkatlamaja AS	939
Eesti Energia AS	581
Tartu Veevärk AS	285
Ragn-Sells AS	15
Ekovir OÜ	119
Kokku võlad tarnijatele	1 939

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	7 005
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 005

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Muud	18
Kokku muud tulud	18

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulu	1 845
Raamatupidamine	842
Halduskulu	811
Muud	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 501

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1365 EUR
krt 2	1174 EUR
Krt 3	967 EUR
Krt 4	795 EUR
Krt 5	928 EUR
Krt 6	1179 EUR
Krt 7	1694 EUR
Krt 8	1259 EUR
Krt 9	1076 EUR
Krt 10	1387 EUR
Krt 11	1402 EUR
Krt 12	1243 EUR
Krt 13	1108 EUR
Krt 14	1326 EUR
Krt 15	1190 EUR
Krt 16	1375 EUR
Krt 17	1727 EUR
Krt 18	1797 EUR
Kokku:	22992 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

Tartu linn, Purde tn 19 korteriühistu (registrikood: 80541615) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SELLIK	Juhatuse liige	21.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021776
E-posti aadress	purdeku19@gmail.com