

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Purde tn 19 korteriühistu

registrikood: 80541615

telefon: +372 5021776

e-posti aadress: purdeku19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu ,Purde tn 19 tegeles aastal 2019 elamu (aadressiga Purde tn 19, Tartu) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumate detsembri 2019 kulude eest saadus arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2020. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile. Suurimaks tööks oli trepikoja ja välisvalgustuse vahetus ning välisfassdi remont ja rõdude piirdeplaatide vahetus. Remonditasude jääk on 8651 eurot. Aruandeaastal oli ühistus 3 juhatuse liiget. Juhatuse liikme palk oli 100 eurot aastas (neto) . Raamatupidamist teostab Randem OÜ lepingu alusel. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 651	9 118	2
Nõuded ja ettemaksed	1 873	2 326	3
Kokku käibevarad	10 524	11 444	
Kokku varad	10 524	11 444	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 624	1 939	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 624	1 939	
Kokku kohustised	1 624	1 939	
Netovara			
Reservkapital	1 800	0	
Reservid	4 183	5 983	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 522	0	
Aruandeaasta tulem	-605	3 522	
Kokku netovara	8 900	9 505	
Kokku kohustised ja netovara	10 524	11 444	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 761	7 005	7
Muud tulud	5	18	8
Kokku tulud	8 766	7 023	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 840	-3 501	9
Tööjõukulud	-509	0	
Muud kulud	-22	0	11
Kokku kulud	-9 371	-3 501	
Põhitegevuse tulem	-605	3 522	
Aruandeaasta tulem	-605	3 522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-605	3 522
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	5 307
Kokku korrigeerimised	0	5 307
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	453	95
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-315	194
Kokku rahavood põhitegevusest	-467	9 118
Kokku rahavood	-467	9 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 118	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-467	9 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 651	9 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018		5 983		5 983
Korrigeeritud saldo 13.01.2018		5 983		5 983
Aruandeaasta tulem			3 522	3 522
31.12.2018		5 983	3 522	9 505
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		5 983	3 522	9 505
Aruandeaasta tulem			-605	-605
Muutused reservides	1 800	-1 800		0
31.12.2019	1 800	4 183	2 917	8 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Purde tn 19 korteriühistu 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga ja tekkepõhist arvestusprintsipi järgides. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ainult pangas olevat raha (kassas olev sularaha ja pangahoiused puuduvad). Rahavoogude aruandes näidatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena ostjate vastu näidatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, milleks on peamiselt nõuded ühistu liikmete vastu (tasumata hooldustasud, remonditasud ja kommunaalmaksud). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, hinnates iga nõuet eraldi. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Maja kogub ka vahendeid remonditasude fondi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	8 651	9 118
Kokku raha	8 651	9 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	249	249
Ostjatelt laekumata arved	249	249
Ettemaksed	1 624	1 624
Tulevaste perioodide kulud	1 624	1 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 873	1 873
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	387	387
Ostjatelt laekumata arved	387	387
Ettemaksed	1 939	1 939
Tulevaste perioodide kulud	1 939	1 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 326	2 326

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	249	387
Kokku nõuded ostjate vastu	249	387

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 624	1 624
Kokku võlad ja ettemaksed	1 624	1 624
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 939	1 939
Kokku võlad ja ettemaksed	1 939	1 939

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Keskkatlamaja AS	825	939
Eesti Energia AS	502	581
Tartu Veevärk AS	189	285
Ragn-Sells AS	16	15
Ekovir OÜ	92	119
Kokku võlad tarnijatele	1 624	1 939

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 761	7 005
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 761	7 005

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Muud	5	18
Kokku muud tulud	5	18

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulu	3 699	1 845
Raamatupidamine	994	842
Halduskulu	0	811
Remondikulud	3 904	0
kindlustus	240	0
Muud	3	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 840	3 501

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	383	0
Sotsiaalmaksud	126	0
Kokku tööjõukulud	509	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Muud	22	0
Kokku muud kulud	22	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Purde 19-1	1585 EUR
Purde 19-2	1108 EUR
Purde 19-3	977 EUR
Purde 19-4	1157 EUR
Purde 19-5	1032 EUR
Purde 19-6	1372 EUR
Purde 19-7	1742 EUR
Purde 19-8	1365 EUR
Purde 19-9	1227 EUR
Purde 19-10	1258 EUR
Purde 19-11	1457 EUR
Purde 19-12	1526 EUR
Purde 19-13	1256 EUR
Purde 19-14	1498 EUR
Purde 19-15	1287 EUR
Purde 19-16	1482 EUR
Purde 19-17	1793 EUR
Purde 19-18	1897 EUR
Kokku:	25019 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2020

Tartu linn, Purde tn 19 korteriühistu (registrikood: 80541615) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SELLIK	Juhatuse liige	08.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021776
E-posti aadress	purdeku19@gmail.com